

Ohjeet maa-ainesluvan hakemiseksi

1. Hakemus 2 kpl

Maa-aineslupaa hakee ja se myönnetään sille, joka omistaa tai hallitsee tilaa.

Hakemuslomake täytetään kahtena kappaleena, allekirjoittajina kaikki toimenpidealueen omistajat / haltijat tai valtakirja muilta omistajilta.

2. Selvitys siitä, että hakija hallitsee toimenpidealuetta 1 kpl

Todistetaan jollakin seuraavista asiakirjoista: lainhuutotodistus, kauppakirjajäljennös, vuokrasopimusjäljennös tai muu vastaava asiakirjajäljennös. Jäljennöksen tulee olla oikeaksi todistettu.

Jos hakija ei yksin omista toimenpidealuetta, on lisäksi oltava valtakirja muilta osakkailta.

Jos hakijana muu kuin maanomistaja, hakemukseen tulee liittää maanomistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen.

3. Ympäristökartta 4 kpl

virallinen ote asemakaavasta määräyksineen

- virallinen ote mahdollisesta osayleiskaavasta, -luonnoksesta tai –ehdotuksesta määräyksineen
- rekisterikartta
- virallinen ote pohjakartasta 1:2000 tai 1:10000

4. Ottamistoimenpiteistä kuuleminen

Hankkeen osalta tulee kuulla ottoalueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat. Hakija voi suorittaa kuulemisen ympäristötoimesta saatavalla lomakkeella. Muussa tapauksessa viranomaisen suorittaa kuulemisen ja perii siitä taksan mukaisen maksun (á 20 €/ kuultava naapuri).

Lisäksi merkittävät hankkeet kuulutetaan lehdessä. Kuulutuskulut peritään hakijalta.

5. Suunnitelma 4 sarjana

Piirustusten tulee olla Suomen Rakentamismääräyskokoelman A2 mukaan laadittuja, virallisen koon A4 (210 x 297 mm) kerrannaisia ja ne taitetaan kokoon A4. Päälimmäiseksi jäävän puhtaan sivun oikeaan alakulmaan merkitään kunkin piirustuksen sisältö ja piirustusten laatija vahvistaa jokaisen piirustuksen nimikirjoituksellaan ja päiväyksellä. Piirustukset tulee varustaa asianmukaisilla arkistointiseläkkeillä.

Suunnitelmakartat (alkutilanne ja lopputilanne)

- mittakaavassa 1:500. Jos toimenpidealue on laajempi, mittakaava voi olla 1:1000 – 1:10000
- rajapyykit, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, kaavamerkinntät, pohjoisnuoli
- rakennukset käyttötarkoituksineen

- maasto ja korkeussuhteet, korkeuskäyrät, säilytettävä ja poistettava kasvillisuus, maisemointitoimenpiteet

Leikkauspiirrokset

- mittakaavassa 1:500 tai 1:200
- pystyleikkaus/ -leikkaukset kaivu- ja täyttötöistä toimenpiteen oleellisilta kohdilta
- täyttöainesten laatu

6. Muut selvitykset ja asiakirjat

Muun viranomaisen lausunto:

Hankkeen laadusta ja laajuudesta johtuen pyydetään tarvittaessa ELY-keskuksen lausunto.

Lausunnon käsittelyaika on noin 2 kk.

Mikäli maa-ainesten otto ei edellytä ympäristölupaa, tulee maa-ainelupahakemuksen liitteenä olla kaivannaisjätteitä koskeva selostus eli jätehuoltosuunnitelma. Sen voi tehdä erillisellä lomakkeella.

7. Päätös

Hakemuksesta peritään taksan mukaisesti tarkastusmaksu, kun hakemus on jätetty viranomaiselle.

Maa-ainesten ottoluvasta päätöksen tekee ympäristölautakunta. Luvan valmistelee ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483.

8. Hakemuksen jättäminen ja ohjeet

Hakemus voidaan lähettää kirjeitse (PL 22, 33471 Ylöjärvi) tai jättää ympäristötoimeen (kaupungintalo, os. Kuruntie 14).