

3 Toimenpide

Kuvaus toimenpiteestä

ILMOITUS RAKENNUKSESTA

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen 4 §:n mukaan on asemakaava- ja rakennuskieltoalueen ulkopuolella sijaitsevan asuinrakennukseen kuuluvan pohja-alaltaan enintään 60 m²:n tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen enintään 200 m²:n suuruisen varastorakennuksen rakentamisesta ilmoitettava ilmoituslomakkeella ja annettava tarvittava selvitys (lomakkeita saa rakennusvalvonnasta tai kotisivuiltamme).

Ilmoitus raukeaa, ellei rakentamista ole aloitettu 3 vuoden kuluessa tai saatettu loppuun 5 vuoden kuluessa ilmoituksen hyväksymisestä.

TOIMENPIDEILMOITUS

Rakennusjärjestyksen 5 §:n mukaan on lupainsinöörille ilmoitettava myös seuraavista toimenpiteistä:

- rakennelman (katos, kioski) rakentaminen (asemakaava-alueen ulkopuolella)
- muistomerkin pystyttäminen
- rakennuksen julkisivun muuttaminen (asemakaava-, ranta- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla)
- rakennuksen vesikatteen tai ulkoverhouksen materiaalin tai värityksen muuttaminen (asemakaava-, ranta- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla)
- rakennuksen ikkunajaon olennainen muuttaminen (asemakaava- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla)
- kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (korkeus alle 1,5)

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole suoritettu 3 vuoden kuluessa.

ILMOITUSLOMAKKEEN LIITTEENÄ TOIMITETAAN SEURAAVAT ASIAKIRJAT:**1) ILMOITUSLOMAKE (1 kpl)****2) HALLINTAOIKEUSSELVITYS (1 kpl)**

Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa (esim. jäljennös lainhuutorekisterikortista, kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta), jos sitä ei ole saatavissa rakennusvalvonnan tietojärjestelmästä.

3) RAKENNUSHANKEILMOITUS

Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus (RH 1) liitetään ilmoitukseen, kun ilmoitus koskee talousrakennuksen rakentamista.

4) RAKENNUSPIIRUSTUKSET (2 kpl)

- Asemapiirros tarvitaan mm. silloin, kun ilmoitetaan talousrakennuksen, rakennelman tai aidan rakentamisesta. Asemapiirroksessa esitetään rakennuspaikalla olevat rakennukset,

rakennettavan rakennuksen tai rakennelman sijainti ja koko, etäisyydet rajoista ja muista rakennuksista.

- Julkisivupiiirros tarvitaan mm. silloin, kun ilmoitus koskee julkisivun muuttamista.
- Kun ilmoitus koskee aidan rakentamista, on aidan rakenteesta, korkeudesta ja värytyksestä myös toimitettava selvitys.

5) NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Ilmoituksen vireille tulosta on MRL § 133 mukaan ilmoitettava naapureille. Naapureilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa.

Naapureiden kuulemiskaavakkeita saa rakennusvalvonnasta tai kotisivuiltamme.

Mikäli rakennus sijoittuu 5 m tai aita 0,5 m lähemmäksi rajaa, tulee tämä mainita naapurien kuulemisessa.

6) MUUTA

Erityistä huomiota ilmoituslomakkeen täyttämässä tulee kiinnittää kohdan 3 (toimenpide) täyttämiseen. Siinä tulee esittää suoritettava toimenpide mahdollisimman tarkasti, mm. rakennuksen koko, julkisivumateriaalit ja -värit, perustamistapa ym.

Ilmoitus on tehtävä **vähintään 14 päivää ennen toimenpiteeseen ryhtymistä**. Lupainsinööri voi mainitun ajan kuluessa ilmoituksen vastaanotettuaan vaatia luvan hakemista toimenpiteelle, mikäli se huomioiden rakentamisen vaikutuksen ympäristöön tai naapurin kiinteistön käyttämiseen tai muusta erityisestä syystä katsotaan tarpeelliseksi.

Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, ellei lupainsinööri vaadi rakennusluvan hakemista tai jos mainittu viranomaisen ennen määräajan päättymistä ilmoittaa, ettei rakentamiselle ole estettä.

Ilmoituksesta peritään rakennustyön valvonnasta tällä hetkellä voimassaolevan maksutaulukon mukainen maksu.

- RakJ:n 4 §:n mukainen ilmoitus	101 €
- RakJ:n 5 §:n mukainen toimenpide	67 €

Päätös ja lasku toimitetaan postitse.

Tarkastajien päivystysajat Ylöjärven toimistolla ovat

Maanantaisin klo 9.00 - 11.00

Tiistaisin ja torstaisin klo 11.30 - 13.00

Kurussa

Maanantaisin klo 9.00-11.00

Torstaisin klo 11.30-13.00

Toimiston aukioloaika

arkisin 9.00 - 15.00

Lupainsinööri Pirkko Ollila	(03) 3495 391
Vs. rakennustarkastaja Petri Mäki	(03) 3495 388
Tarkastusteknikko Raimo Syvänen	(03) 3496 717
Rakennustarkastaja Esko Poikelispää	(03) 3496 467