

Teknisen osaston johtosääntö

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.06.2010
Voimaantulo 01.07.2010

1 §

Osaston toiminta-ajatus

Tekninen osasto vastaa hyvinvoivan ja palvelevan Ylöjärven kaupungin yhdyskuntasuunnittelusta sekä ympäristönsuojelun, rakentamisen ja teknisen huollon toiminnasta.

Osaston päällikkö

Osaston päällikkönä toimii tekninen johtaja.

Osaston jako toiminnallisiin vastuu- ja tehtäväalueisiin

Osasto jakautuu neljään vastuualueeseen: Hallinto ja kehittäminen, Yhdyskuntatekniikka, Tilakeskus, Maankäyttö ja ympäristö.

A. TEKNINEN LAUTAKUNTA

2 §

Toiminta-ajatus

Tekninen lautakunta vastaa kaupungin tilakeskuksen ja yhdyskuntatekniikan palveluista sekä näiden vastuualueiden piirissä olevien tilojen ja alueiden hallinnoinnista ja palveluista. Tavoitteena on kestävän kehityksen periaatteella toimiva, taloudellinen, terveellinen ja turvallinen yhdyskunta sekä virikkeitä antava ja viihtyisä ympäristö.

3 §

Lautakunnan kokoonpano ja esittely

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tekninen johtaja esittelee henkilöstöä, talousarvion määrärahojen käyttöä, investointiohjelmia, toimialan kehityshankkeita sekä kahta tai useampaa vastuualuetta koskevat asiat.

Tekninen johtaja voi ottaa esiteltäväkseen myös yhtä vastuualuetta koskevan asian.

Yhdyskuntatekniikkavastuualueen asiat esittelee työpäällikkö ja tilakeskusvastuualueen asiat esittelee rakennuttamispäällikkö.

Teknisen johtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii se esittelijä, jonka vastuualueen tehtäviin asia liittyy. Jos esiteltävä asia ei liity kummankaan esittelijän vastuualueeseen, niin asian

esittelee työpäällikkö. Työpäällikön tai kön ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii tekninen johtaja.

4 §

Lautakunnan tehtävät

1. Lautakunnan perustehtävänä on vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä, asettaa tavoitteita ja seurata toiminnan tuloksia sekä ohjata ja valvoa suunnittelua ja toteutusta.
2. Lautakunta vastaa kaupungin omistaman tai kaupungin kolmannelta taholta vuokraaman rakennuskannan vuokrauksesta ja ylläpidosta.
3. Lautakunta vastaa kaupungin toimitilojen sekä maa-alueiden ja metsätalouden ja luonnonvarojen omistajatehtävistä, konekonekuksesta ja teknisestä varikosta.
4. Lautakunta edistää liikenneoloja ja liikenneturvallisuutta ja vastaa niihin liittyvistä tehtävistä.
5. Lautakunta hoitaa jätelain muut kuin ympäristösuojeluviranomaiselle laissa ja jäljempänä määrätyt tehtävät sekä ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaiset tehtävät.
6. Tekninen lautakunta huolehtii siitä, että sen toimialan tehtävät tulevat hoidetuksi kunnan ja kuntalaisten kannalta tehokkaasti, taloudellisesti, laadukkaasti ja vaikuttavasti valtuuston osoittamien resurssien puitteissa.

Lautakunta huolehtii tehtävistä joko omana toimintana tai ostamalla tarvittavia palveluita.

5 §

Rakennuttamisjaoston ja tiejaoston tehtävät

1. Lautakunta vastaa kaupungin talonrakennuksen ja yhdyskuntateknisten rakennusinvestointien suunnittelusta ja toteuttamisesta. Lautakunta voi asettaa jaoston valmistelemaan näitä tehtäviä. Jaoston jäsenten ja varajäsenten on oltava lautakunnan varsinaisia tai varajäseniä. Lautakunta valitsee rakennuttamisjaostoon 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
2. Rakennuttamisjaosto valmistelee kaupungin merkittävimpien rakennusinvestointien hankesuunnittelua yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa. Rakennuttamisjaostossa esittelijänä toimii sen vastuualueen esimies, jota kyseinen investointi koskee.

3. Lautakunta vastaa tielautakunnalle yksityisistä teistä annetussa laissa määrättyistä tehtävistä. Lautakunta voi asettaa jaoston hoitamaan näitä tehtäviä. Jaoston jäsenten ja varajäsenten on oltava lautakunnan varsinaisia tai varajäseniä. Lautakunta päättää jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kokoonpanon sekä asioiden esittelyn.

6 §

Lautakunnan ratkaisuvallta

Muulla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi lautakunta ratkaisee seuraavat asiat, ellei päätöksentekoa ole säädetty muun toimielimen tehtäväksi tai lautakunta ei ole sitä määrännyt asettamalleen jaostolle tai alaiselleen:

1. Hyväksyy teknisen osaston, paitsi maankäyttö ja ympäristö vastualueen, strategian, talousarvion käyttösuunnitelman ja vuosittaiset työohjelmat.
2. Päättää toimialaansa kuuluvien hankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta, kuten talonrakennuksen ja yhdyskuntatekniikan investointihankkeiden suunnitteluttamisesta, suunnittelemisesta, pääpiirustuksista, urakkasopimuksista, valvonnasta, omista hankinnoista sekä muutoksista kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.
3. Päättää hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten ja huoneilojen vuokrauksesta, irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta, myymisestä, vuokrauksesta, rakennusten ja rakennelmien purkamisesta sekä maa-ainesten ja metsäsuunnitelman mukaan tapahtuvasta puun myynnistä.
4. Päättää ulkopuolisille ja sisäisille asiakkaille annettavista kiinteistöpalveluista ja niiden suoritus- ja hinnoitteluperusteista.
5. Hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat ja niiden muutokset määräten myös päällysteen, lain tarkoittamat yleisten alueiden suunnitelmat ja niiden muutokset sekä tekee kadunpito päätöksen ja päätöksen kadunpidon lopettamisesta.
6. Päättää merkittävistä liikennejärjestelyistä ja niihin liittyvistä liikennemerkkien ja ohjauslaitteiden asettamisesta.
7. Päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kadun kunnossapitovelvollisuuden jakautumisesta siten, että kadun kunnossapitovelvollisuus tai kadunpito siirtyy kiinteistön omistajalle tai muille kokonaan tai osittain.
8. Päättää toimialaansa koskevista yksityiskohtaisista taksojen perusteista, taksoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista. Päättää kaupunginhallituksen antamien yleisten ohjeiden perusteella toimitilojen sisäisten vuokrien perusteet.

9. Toimii jätelain mukaisena jätemaksun määräämisestä ja maksuunpanosta sekä jätehuoltomääräyksistä päättävänä viranomaisena.
10. Päättää ja jakaa yksityisten teiden kunnossapitoon osoitetut varat kaupunginvaltuuston talousarvioon hyväksymien perusteiden mukaisesti.
11. Hyväksyy kaupungin ja tiekunnan kesken tehtävät kunnossapitosopimusten muutokset.
12. Antaa tiekunnille päättämäänsä korvausta vastaan sovittelu-, asiantuntija- ja koulutusapua.
13. Hyväksyy kaupungin omistamia metsiä koskevan metsäsuunnitelman.
14. Päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen ja korvaussumma on kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.
15. Päättää harkintansa mukaan asioiden siirtämisestä alaisensa ratkaistavaksi milloin se lain, asetuksen, muun säännöksen tai määräyksen mukaan on lautakunnan päätettävissä.
16. Seudulliset sopimukset hyväksyy kaupunginhallitus.

7 §

Rakennuttamisjaoston ja tiejaoston ratkaisovalta

1. Rakennuttamisjaosto valmistelee kaupungin merkittävimpien rakennusinvestointien hankesuunnittelua yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa. Rakennuttamisjaoston kutsuu koolle sen puheenjohtaja ja se kokoontuu noin 4 kertaa vuodessa.
2. Tiejaosto vastaa tielautakunnalle yksityisistä teistä annetussa laissa määrätyistä tehtävistä.

B. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

8 §

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta edistää kestäväen kehityksen periaatteella toimivan, taloudellisen, terveellisen ja turvallisen yhdiskunnan sekä kauniin, virikkeitä antavan ja viihtyisän ympäristön syntymistä suunnittelemalla, ohjaamalla ja valvomalla.

9 §

Lautakunnan kokoonpano ja esittely

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan 11 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Esittelijänä henkilöstöä, talousarvion määrärahojen käyttöä sekä yleistä toimialan kehittämistä koskevissa asioissa toimii tekninen johtaja.

Muut asiat esittelee kaupunginarkkitehti. Jos on epätietoisuutta siitä, kenelle esiteltävä asia kuuluu, sen esittelee tekninen johtaja.

Toisen esittelijän ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii toinen esittelijä.

10 §

Lautakunnan tehtävät

1. Maankäytön suunnittelu.
2. Kiinteistöjen muodostaminen.
3. Rakentamisen valvonta, ohjaus ja neuvonta.
4. Ympäristönsuojeluun kuuluvat tehtävät.
5. Kartoitustehtävät.
6. Ympäristöterveydenhuoltoon ja eläinlääkintähuoltoon kuuluvat tehtävät. Palvelut ostetaan Pirkkalan kunnalta.

11 §

Lautakunnan ratkaisovalta

1. Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena sekä rakennusluvan käsittelystä vastaavana viranomaisena suunnittelutarvealueella. Lautakunta voi erityises-tä syystä myöntää poikkeuksen ko. laista.
2. Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä jätelain mukai-sena valvontaviranomaisena. Päättää lisäksi jätelain mukaisen jätemaksun kohtuullistamisesta tai perimättä jättämisestä.

3. Ulkoilulain mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena.
4. Maa-aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

Lautakunta hoitaa, päättää ja ratkaisee seuraavat asiat siltä osin, kuin päätöksentekoa ei ole tässä tai kaupunginhallituksen johtosäännössä säädetty muulle toimielimelle tai lautakunta ei ole sitä määrännyt alaiselleen viranhaltijalle:

1. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaupungin päätösvallassa olevat poikkeukset sekä suunnittelutarveratkaisut.
2. Kaupungin lausunnon antaminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupa-asioissa.
3. Yleis- ja asemakaavaluonnosten sekä kaavojen muutosluonnosten laatiminen, asettaminen nähtäville ja käsitteleminen.
4. Päättää asemakaavan muutokset, mikäli ei ole kyse vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta ja milloin muutosta ei ole pidettävä merkittävänä.
5. Asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostaminen, vaihtaminen, lunastus ja haltuunotto sekä näiden ja kartoitus- ja mittauksien sekä käyttölupien edellyttämä korvaaminen, mikäli korvaussumma ei ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa määrää.
6. Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama erillinen tonttijako.
7. Kaupungin luovuttamille tonteille määrättävät suunnitteluohjeet ja rakentamismääräykset.
8. Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden nimeäminen.
9. Toimialaansa kuuluvien töiden suunnittelu ja toteuttaminen, mikäli niiden kustannusarvio ei ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa euromäärää.
10. Kiinteän omaisuuden myyminen ja vuokraaminen kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.
11. Hallinnassaan olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poisto, myynti ja vuokraus.
12. Vahingonkorvauksen myöntäminen kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.
13. Lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti.

14. Maa-aineslupien vakuuksien käyttöönotto.
15. Kaupungille luonnonsuojelulaissa, maastoliikennelaissa ja vesiliikennelaissa määrätyt tehtävät.
16. Kaupungin lausunnon antaminen lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä mukaisissa asioissa.
17. Päättää ratkaisuvallan antamisesta alaiselleen viranhaltijalle milloin se lain, asetuksen, muun säännöksen tai määräyksen mukaan on lautakunnan päätettävissä.
18. Hyväksyy teknisen osaston strategian maankäytön ja ympäristön vastuualueen osalta.
19. Hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman maankäytön ja ympäristön vastuualueen osalta.
20. Seudulliset sopimukset hyväksyy kaupunginhallitus.

C. VIRANHALTIJAT

12 §

Viranhaltijoiden ratkaisovalta

Lautakuntien ratkaisuvalltaa siirretään sen alaisille viranhaltijoille siten, kuin jäljempänä määrätään.

Viranhaltija voi yksittäistapauksessa siirtää päätöksen tekemisen edustamalleen lautakunnalle ratkaistavaksi, milloin siirtoon on olemassa erityiset perusteet.

Viranhaltija voi päätöksellään siirtää päätösvaltaansa alaiselleen.

12.1

Tekninen johtaja

1. Tekninen johtaja johtaa toimialansa toimintaa valtuuston asettamien strategisten päämäärien ja tavoitteiden mukaisesti sekä vastaa toiminnan kehittämisestä ja koordinoinnista.
2. Päättää kaupungin hallintosäännössä osaston päällikölle määrättyistä tehtävistä.
3. Päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen ja korvaussumma ei ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa määrää.
4. Päättää toimialaansa kuuluvien töiden suunnittelusta ja toteuttamisesta, mikäli niiden kustannusarvio ei ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa määrää.
5. Allekirjoittaa kaupungin puolesta kiinteän omaisuuden osto-, vuokraus- ja luovutus sopimukset kaupunginhallituksen antamia

ohjeita noudattaen.

6. Päättää yhdyskuntatekniikkaa koskevista taksoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista teknisen lautakunnan vahvistamia ohjeita noudattaen.
7. Päättää teknisen ja ympäristölautakunnan vahvistamia yleisiä ohjeita noudattaen kartoitus- ja mittaustöistä, yhdyskuntateknisten tai muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta, rakennus-, asennus- ja korjaustyöstä sekä katujen ja muiden yleisten alueiden haltuunotosta kiinteistön omistajille aiheutuvien haittojen ja vahinkojen korvaamisesta sekä näillä alueilla olevien rakennusten, laitteiden yms. lunastamisen korvaamisesta sekä alueiden maapohjan kauppahinnasta ja ostamisesta, mikäli korvaus tai kauppahinta ei ylitä kaupunginhallituksen vahvistamaa määrää.
8. Päättää teknisen lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten ja huonetilojen käytöstä ja vuokrauksesta määräajaksi, irtaimen omaisuuden hankkimisesta, käytöstä poistamisesta, myymisestä, vuokrauksesta ja rakennusten purkamisesta teknisen lautakunnan vahvistamia ohjeita noudattaen.
9. Päättää katusuunnitelmien ehdotusten nähtäville asettamisesta.
10. Päättää muutoksista hyväksytyihin hankkeiden suunnitelmiin ja niiden tekemisestä maksettaviin korvauksiin hankintavaltuuksien rajoissa.
11. Teknisen johtajan alaisuudessa toimii osaston hallinto- ja kehittäminen vastuualue.
Vastuualueen tehtävänä on avustaa osaston johtajaa ja huolehtia osaston hallinto-, talous-, suunnittelu- ja tukipalvelutehtävistä.

12.2 Rakennuttamis- päällikkö

1. Johtaa Tilakeskus -vastuualuetta.
2. Toimii teknisen johtajan sijaisena tämän ollessa poissa tai estynyt.
3. Vastaa kaupungin toimitilarakentamisen, peruskorjaamisen ja kiinteistönpidon kustannustehokkuudesta ja laadukkuudesta.
4. Päättää toimialaansa kuuluvien töiden suunnittelusta, suunnitteluttamisesta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta vuosiohjelman mukaisesti ja teknisen lautakunnan vahvistamisrajoissa.
5. Päättää muutoksista hyväksytyihin hankkeiden suunnitelmiin ja niiden tekemisestä maksettaviin korvauksiin hankintavaltuuksien rajoissa.

ensa rajoissa.

6. Nimeää investointihankkeiden vetäjät.
7. Päättää teknisen lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten ja huonetilojen käytöstä, vuokrauksesta määräajaksi, irtaimen omaisuuden hankkimisesta, käytöstä poistamisesta, myymisestä, vuokrauksesta ja rakennusten purkamisesta määrärahavaltuuksiensa puitteissa teknisen lautakunnan vahvistamia ohjeita noudattaen.
8. Päättää ulkopuolisille annettavista kiinteistöpalveluista teknisen lautakunnan vahvistamia suoritus- ja hinnoitteluperusteita noudattaen.
9. Päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
10. Päättää kaupungin puolesta poliisiviranomaisille tehtävästä kaupungin omistamiin rakennuksiin kohdistuneen ilkvallan tai vahingon rangaistus- ja korvausvaatimusten esittämisestä.

12.3 Työpäällikkö

1. Johtaa Yhdyskuntatekniikka –vastuualuetta.
2. Päättää merkitykseltään vähäisistä yksittäisistä liikennejärjestelyistä sekä antaa kunnan suostumuksen liikenteenohjauslaitteen asettamiseen yksityiselle tielle.
3. Sopii tontin omistajan kanssa tontin kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävän suorittamisesta lautakunnan hyväksymien maksuperusteiden mukaan.
4. Vastaa ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä kaupungille annetuista tehtävistä.
5. Päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
6. Hyväksyy yleisellä alueella sijaitsevien laitteiden ja rakennelmien siirtopaikan.
7. Päättää kaupungin puolesta poliisiviranomaisille tehtävästä kaupungin omaisuuteen kohdistuneen ilkvallan tai vahingon rangaistus- ja korvausvaatimusten esittämisestä.
8. Päättää teknisen lautakunnan hallinnassa olevien alueiden käytöstä, vuokrauksesta määräajaksi, irtaimen omaisuuden hankkimisesta, käytöstä poistamisesta, myymisestä, vuokrauksesta, ja rakennelmien purkamisesta sekä maa-ainesten ja metsätaloussuunnitelman mukaan tapahtuvasta puun myynnistä teknisen

lautakunnan vahvistamia ohjeita noudattaen.

9. Päättää kaupungin omistuksessa olevien metsien, puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden vastikkeettomasta käyttöön luovuttamisesta tai vuokraamisesta kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudattaen.
10. Antaa suostumuksen tien, johdon tai rakennelman sijoittamisesta kaupungin omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen.
11. Antaa kaupunginhallituksen puolesta suostumuksen rakennuksen, kevyen rakennelman, pienehkön laitoksen tai aidan sijoittamiseen kaupungin omistaman maan rajalle.

12.4

Kaupunginarkkitehti

1. Johtaa Maankäyttö- ja ympäristö –vastuualuetta.
2. Toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kaavoittajana.
3. Antaa kaavoittajan lausunnon rakennus-, toimenpide- ja purkamislupahakemuksista sekä antaa lausunnon ja päättää ympäristölautakunnan ohjeiden mukaisesti maankäyttö- ja rakennuslain poikkeamishakemuksista.
4. Päättää maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamasta suunnittelu- tarveratkaisusta alle 600 m²:n suuruisten rakennusten osalta ja antaa lausunnon rakennusjärjestyksen 44 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa.
5. Antaa kaupungin lausunnon naapurikunnan yleiskaavasta ja sen muutoksesta sekä naapurikunnan lausunnon asemakaavasta ja sen muutoksista sekä maa-aines-, poikkeus- ja rakennusluvista.
6. Päättää maisematyöluvista asemakaava-alueen asuntoalueita lukuun ottamatta.
7. Päättää kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudattaen etuostolain mukaisen ennakkolausunnon antamisesta ja siitä, että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan.
8. Antaa rajanaapurin lausunnon kaupungin puolesta poikkeuslupahakemuksesta ja suunnittelutarveratkaisusta.

12.5

Kaavoitusinsinööri

1. Toimii kaupunginarkkitehdin sijaisena tämän ollessa poissa tai estynyt.
2. Päättää asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavien ja muiden tehtävien toteuttamiseen liittyvien katujen ja maa-alueiden käyt-

töönnotosta.

3. Määrää maa-aineslain mukaisten maa-ainesten ottoa koskevien toimenpidesuunnitelmien ja maisematyöluvien tarkastuksesta ja valvonnasta perittävät maksut ja perintätavan.
4. Määrää kaavoituskustannuksista sekä karttojen laatimispalkkioista ja kuulutuskustannuksista perittävät maksut sekä tonttija-ko- ja poikkeuslupa-asioissa perittävät maksut ympäristölautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti.
5. Antaa kiinteistötoimituksia koskevat kaupungin lausunnot asemakaava-alueella sekä suostumuksen lohkomisen suorittamiseen rakennuskieltoalueilla, rantavyöhykkeellä ja ranta-alueen suunnittelutarve-alueella.
6. Hakee lunastus- ja kiinteistötoimitukset ja edustaa niissä kaupunkia.
7. Pitää julkista luetteloa kaupungin antamista rakentamiskehoituksista.
8. Päättää vapautuksen tai lykkäyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden varaus-, myynti- tai vuokrausehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudattaen.
9. Päättää asemakaava-alueiden ulkopuolella olevien teiden nimitystä ja nimien muuttamisesta.

12.6

Rakennustarkastaja

1. Rakennustarkastaja ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimuksen käsittelyä, 600 krs-m² tai suuremman rakennuksen rakennuslupaa, lausunnon antamista maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisista alueellisen ympäristökeskuksen päätösvallassa olevista poikkeusluvista sekä niistä tehdyistä valituksista.
2. Viranhaltija voi päätöksellään siirtää päätösvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.
3. Päättää maisematyöluvasta asemakaava-alueen asuntoalueilla.
4. Valvoo hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimusten täyttymistä yleisillä alueilla ja on katujen kunnossa- ja puhtaanapitolain tarkoittama valvontaviranomainen.
5. Määrää rakennuslupien ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta ja valvonnasta perittävät maksut ja perintätavan.

D. MUUT MÄÄRÄYKSET

13 §

Rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttäminen

Oikeus keskeyttää rakennustyö tai muu toimenpide maankäyttö- ja rakennuslain ja maa-aineslain tarkoittamissa tapauksissa on ympäristölautakunnan ja rakennustarkastajan lisäksi sillä ympäristölautakunnan alaisella viranhaltijalla, jonka valvonnassa rakennustyö tai muu toimenpide on.

14 §

Johtoryhmä ja kehittämisryhmät

1. Teknisen osaston johtoryhmän, jonka tehtävänä on tukea osaston johtamista, nimeää tekninen johtaja.
2. Tekninen johtaja nimeää jäsenet ja vastuuhenkilöt osaston kehittämisryhmille, joiden tehtävänä on koordinoida toimintaa eri yksiköiden välillä sekä edistää toiminnan innovatiivisuutta, taloudellisuutta ja laadukkuutta.
