

YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

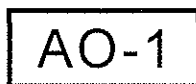
OJAPUISTO II

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee katu- ja puistoalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 562-563, katu- ja virkistys-alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Korttelialuettakoskevat muut määräykset §:ssä: 1, 8, 18, 116.



Lähivirkistysalue.



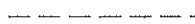
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

563

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

PIIPPOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½

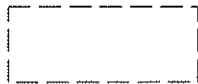
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 36^\circ$

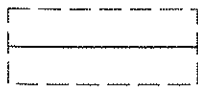
Kattokaltevuus.



Rakennusala.



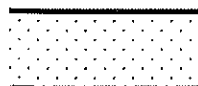
Ohjeellinen rakennusala.



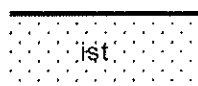
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa.

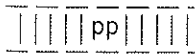
Nurmetettava, luonteeltaan avoin alue, jolle voi istuttaa yksittäisiä puita. Aluetta ei saa erottaa ojasta pensas- tai rakenteellisella aidalla.



Katu.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

- 1 § Autopaikkoja tulee rakentaa erillispientalojen korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä kerrostalojen korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 8 § Tontit on aidattava katujen vastaisilta rajoiltaan yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen.
- 18 § Maanalaisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
- 116 § Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m².

Ylöjärven kaupungin kaavoitustoimistossa kesäkuun 20. päivänä 2006

MIRJA KORHONEN

SEPPO REISKANEN


Mirja Korhonen
kaavasuunnittelija

Seppo Reiskanen
kaavoitusinsinööri

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen marraskuun 16.päivänä 2006, § 154

Virallisesti MATTI PELTOMÄKI

Matti Peltomäki, kaupunginsihteeri

Kv	16.11.2006	
Kh	06.11.2006	
Ymp.ltk	31.10.2006	
Kh	28.08.2006	MRL 65§ 10.09.-16.10.2006
Ymp.ltk	20.06.2006	
Ymp.ltk	15.03.2005	MRL 62§ 30.03.-02.05.2005
 YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVIRASTO KAAVOITUSTOIMISTO	Suunnittelija MK	Päiväys 20.06.2006
	Piirtäjä RJ	
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS OJAPUISTO II	Mittakaava 1:2000	