

YLÖJÄRVI METSÄKYLÄ

KANGASNIEMI 2

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee kortteleita 156-175 ja osaa kortteleista 150 ja 151 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 156-175 ja osat kortteleista 150 ja 151 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-4	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja paritaloja. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 3, 7, 8, 20, 35, 82, 93 ja 138.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 7, 8 ja 74.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 70 ja 82.
VL	Lähevirkistysalue.
VL-4	Lähevirkistysalue. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

2-osainen kartta.
2.KARTTAOSA: Asemakaavamerkinntät ja -määräykset.
(Asemakaava 1.karttaosalla)

EV-2	Suojaviheralue. Puusto tulee säilyttää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

163

163	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.

KANGASNIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää asuinrakentamiseen.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
∞ = 23-36°	Kattokaltevuus.

+146	Tontille rakennettavan rakennuksen alin viemäritävän kerroksen lattiatason korkeus.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
o o o o o o	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

1 §	Autopaikkoja tulee rakentaa erillispientalojen korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä kerrostalojen korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
3 §	Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m2 yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
7 §	Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
8 §	Tontit on aidattava katujen vastaisilta rajoiltaan yhtenäistä aitaamista tapaa noudattaen.
20 §	Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
35 §	Rakennusten pituus saa olla enintään 35 metriä.
70 §	Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - 1 ap/80 m2 yleisten rakennusten tilaa
74 §	Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 m2.
82 §	Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen.
93 §	Korttelialueella tulee rakennusoikeuden estämättä rakentaa 5 m2 kylmää varastotilaa asuntoa kohti.
138 §	Pysäköintialueet on jäsenöitävä pensasistutuksin.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa elokuun 24. päivänä 2010

SEPPÖ REISKANEN
Seppo Reiskanen
kaavoitusinsinööri

SIRKKA SAMPELA
Sirikka Sampela
kaavasunnittelija

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan syyskuun 09. päivänä 2010, § 74

Virallisesti TIMO SAARI
Timo Saari, hallintojohtaja

Kv	09.09.2010		
Kh	30.08.2010		
Ymp.ltk	24.08.2010		
Kh	31.05.2010	MRL 65 § 16.06.-09.08.2010	
Ymp.ltk	25.05.2010		
Ymp.ltk	16.02.2010	MRL 62 § 10.03.-12.04.2010	
	YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVIRASTO KAAVOITUS	Suunnittelija SS	Päiväys
		Piirtäjä MJ	24.08.2010
METSÄKYLÄN ASEMAKAAVA KANGASNIEMI 2		Mittakaava 1:2000	METS20