

Rakennusluvut

Ylöjärven rakennusvalvonta on siirtynyt kokonaan sähköiseen lupakäsittelyyn. Paperisen lupahakemuksen voi edelleen jättää, mutta perimme sen muuttamisesta sähköiseen muotoon erillisen käsittelymaksun

Ennen luvan jättämistä

- rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee hankkia hankkeeseen pätevä pääsuunnittelija MRL § 120 a.
 - pätevyysvaatimukset MRL § 120 e

Vuoden 2019 alusta Ylöjärven rakennusvalvonta vahvistaa myönnettäviin rakennuslupiin rakennuksille käytettävän sokkelikoron.

Alkutiedot suunnittelua varten asemakaava-alueella saa:

- rakennuspaikan korkotiedot vanhempi kartoittaja Veli-Matti Antila p. 050 3904765
- tien korkeudet suunnitteluinsinööri Mirko Harjula p. 050 3848382

Karttapaketin suunnittelija voi tilata kaavoitus@ylojarvi.fi

Rakennuslupaan tarvittavat suunnitelmat ([linkki YM sivuille](#))

- asemapiirros (+naapurien kuulemiset)
- katujulkisivu korkoineen
- julkisivupiirroksot (naapurin maanpinnan, sokkelin ja harjan korko esitettävä)
- pohjapiirros
- leikkauspiirros
- yleisleikkaus 1:10
- hormin vaaka- ja pystyleikkaukset (läpivienneistä), valmishormeissa valmistajan ohjeet.

Rakennuslupaan tarvittavat liitteet

- kaavoituksesta hankittu kartta (tieto hankitusta DWG:stä, kaavamääräykset hakemuksen liitteeksi)
- todistus kiinteistön hallinnasta
- as. Osakeyhtiöiltä lisäksi hallituksen pöytäkirja tehtävästä hankkeesta ja rekisteriote
- vesi- ja viemäri liitoskorko ([liitoslausunto](#)) ja [liittymishakemuksen](#) kopio (**hakemus toimitettava Ylöjärven Vesi Oy:lle**)
- perustamistapalausunto
- rakentamisen aikaisen kosteudenhallinnan suunnitelma (koordinaattori tulee nimetä aloituskokoukseen mennessä)
- haja-asutusalueella tulee tehdä [selvitys kiinteistön jätevesien käsittelystä](#) / [jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamistapaselostus](#)

Kun hakemus on jätetty lupapisteeseen pääsuunnittelija tilaa ajan lupavalmistelijalta suunnitelmien läpikäymistä varten.

Kun läpikäynnissä todetut puutteet on korjattu, niin hakemus siirtyy käsittelyyn ja päätettäväksi.

Toimenpideluvat

Ylöjärven rakennusvalvonta on siirtynyt kokonaan sähköiseen lupakäsittelyyn. Paperisen lupahakemuksen voi edelleen jättää, mutta perimme sen muuttamisesta sähköiseen muotoon erillisen käsittelymaksun.

Rakennusjärjestys § 43

(esim. jätevesijärjestelmät haja-asutusalueella ja asemakaava-alueella lämpökaivot)

Jos suunnittelija tarvitsee kaavakartan sen voi tilata sähköpostitse osoitteesta [kaavoitus\(at\)ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus(at)ylojarvi.fi)

Toimenpidelupa vaatii virallisen piirrossarjan

- asemakaava-alueella asemapiirrokseen naapurien kuuleminen, haja-asutusalueella naapurit kuullaan tarvittaessa.
- todistus rakennuspaikan hallinnasta (lainhuuto tai kauppakirja).

Toimenpideilmoitukset

Ylöjärven rakennusvalvonta on siirtynyt kokonaan sähköiseen lupakäsittelyyn. Paperisen lupahakemuksen voi edelleen jättää, mutta perimme sen muuttamisesta sähköiseen muotoon erillisen käsittelymaksun

Rakennusjärjestys § 43

- suunnitelmat voi itse laatia
- todistus rakennuspaikan hallinasta

Asemakaava-alueella asemapiirroksen naapurien kuuleminen, haja-asutusalueella naapurit kuullaan tarvittaessa