

<p><b>YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</b></p>
<p><b>YLEISMAÄRÄYS:</b></p>

MA-3, MU-8 ja MY-3 merkintä on osoitettu alueilla, joilla on todettu maiseman ja luonnon erityisiä arvoja. Kaavamerkinnöillä osoitetuissa kohteissa ympäristön luonteen säilyminen tulee turvata. Toimenpiteiden toteuttamisessa tulee noudattaa metsälakia ja luonnonsuojelulakia.

Ranta-alue: Ranta-alue, jolla emätila- ja kiinteistökohtainen rakennusoikeus on tutkittu, on osoitettu kaavassa katkoviivamerkinnällä. Ranta-alueella uudet rakennuspaikat ovat mahdollisia kaavamerkinnällä osoitetuilla paikoilla.

Rantametsien käsittelyssä tulee ottaa huomioon maisemalliset ja luonnon monimuotoisuuteen liittyvät arvot.

<p>Rakennuspaikan määräykset:</p>
<p>Uusi rakennus tai rakennuspaikka edellyttää poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua.</p>
<p>Tilan rakentamismahdollisuus voidaan toteuttaa täysimääräisenä emätilatarkastelun mukaisesti, jos rakennuspaikka on liitettävissä viemäriverkostoon. Mikäli rakennuspaikka ei ole liitettävissä viemäriverkostoon, niin tilan rakentamismahdollisuuksista voidaan toteuttaa enintään puolet.</p>
<p>Rakennuspaikan sijainti ohjataan ensisijaisesti vesihuollon toiminta-alueelle tai sen läheisyyteen. Alueilla, joilla ei vielä ole viemäröintiä, rakennuspaikan sijainti ohjataan ensisijaisesti taajama-alueelle tai suunniteltuun viemäriverkostoon läheisyyteen. Lupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys vesihuoltoon liittymisestä. Selvityksen tulee sisältää suunniteltu jättevesiratkaisu ja arvio viemäriverkostoon liittymisestä.</p>

<p>Rakennuspaikan koko:</p>
<p>Asuinrakennuspaikan koon on oltava vähintään 5000 m², jos asuinrakennusta ei voida liittää keskitettyyn vesihuoltoon. Muutoin rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m².</p>

<p>Rakennusoikeus:</p>
<p>Ranta-alueen ukopuolella asuinrakennuspaikalle rakennettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15<span> </span>% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennuksen 150 k-m².</p>
<p>Ranta-alueella asuinrakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus yli 3000m² kokoisella rakennuspaikalla on enintään 240 k-m², jos rakennukset liitetään viemäriverkostoon.</p>

<p>Ranta-alueen asuinalueilla ja loma-asuntoalueilla kokonaisrakennusoikeus määräytyy pinta-alan mukaan:</p>
<p>-alle 2000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla rakennusoikeus on 5<span> </span>% rakennuspaikan pinta-alasta -alle 3000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla enintään 130 k-m² -3000-5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 150 k-m² -yli 5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 200 k-m²</p>

Kokonaisrakennusoikeuten voidaan sisällyttää yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m² sekä saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 30 m². Saunan pohjapinta-ala saa olla enintään 40 m².

Rakennuspaikalle voidaan sijoittaa useampia rakennuksia, mikäli kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä ei voida muulla tavoin turvata ja uudisrakennus voidaan sovittaa ympäristön arvoihin. Historiallisesti arvokkaan rakennuksen kerrosala voidaan huomioida rakennusoi-keuden ylittävänä.

<p>Ranta-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta riippuu rakennuksen pinta-alasta seuraavasti:</p>
<p>-rantasauna max. 30 m², vähintään 10 metriä -muu rakennus alle 80 m², vähintään 25 metriä -muu rakennus 80-120 m², vähintään 30 metriä -muu rakennus yli 120 m², vähintään 50 metriä</p>

Rakennuspaikkojen mitoitus: Rakennuspaikan muodostaminen on mahdollista emätilaselvityksen mitoituksen mukaisesti. Emätilaselvityksessä on huomioitu tilasta jo muodostetut rakennuspaikat, tilan sijainti mitoitusvyöhykkeillä ja tilan pinta-ata. Tilan tietojen perusteella on laskettu tilakohtainen rakentamismahdollisuus. Mitoitustarkastelu poikkeikkausajankohtina käytetään 1.7.1959-31.9.2015. Ennen 1.7.1959 rekisteröity kiinteistö luokitaan ns. kantatilaksi. Myöhäisempään poikkeikkausajankohtaan mennessä ero-tetut, rakennetut kiinteistöt lasketaan mitoituksessa kantatilan käytetyksi rakennusoikeuksiksi. Emätilaselvitys hyväksytään kaavakartan yhteydessä.

<p>Rakennuspaikkojen lukumäärän mitoitus määräytyy seuraavaan taulukon mukaisesti:</p>												
<table> <tbody><tr><td><b>Mitoitusvyöhyke</b></td> <td><b>Taajama-alueella</b></td> <td><b>Taajaman ukpouolella</b></td> </tr> <tr><td>Joukkoliikennevyöhyke etäisyys Kuruntiestä 1 km</td> <td>1 ha/rakennuspaikka</td> <td>2 ha/rakennuspaikka</td> </tr> <tr><td>Palveluyvyöhyke etäisyys palveluista 2 km</td> <td>2 ha/rakennuspaikka</td> <td>3 ha/rakennuspaikka</td> </tr> <tr><td>Muut alueet</td> <td>3 ha/rakennuspaikka</td> <td>4 ha/rakennuspaikka</td> </tr> </tbody></table>	<b>Mitoitusvyöhyke</b>	<b>Taajama-alueella</b>	<b>Taajaman ukpouolella</b>	Joukkoliikennevyöhyke etäisyys Kuruntiestä 1 km	1 ha/rakennuspaikka	2 ha/rakennuspaikka	Palveluyvyöhyke etäisyys palveluista 2 km	2 ha/rakennuspaikka	3 ha/rakennuspaikka	Muut alueet	3 ha/rakennuspaikka	4 ha/rakennuspaikka
<b>Mitoitusvyöhyke</b>	<b>Taajama-alueella</b>	<b>Taajaman ukpouolella</b>										
Joukkoliikennevyöhyke etäisyys Kuruntiestä 1 km	1 ha/rakennuspaikka	2 ha/rakennuspaikka										
Palveluyvyöhyke etäisyys palveluista 2 km	2 ha/rakennuspaikka	3 ha/rakennuspaikka										
Muut alueet	3 ha/rakennuspaikka	4 ha/rakennuspaikka										

Rakennuspaikan siirtäminen: Rakennuspaikan siirtämistä yhdyskuntarakenteen kannalta edullisemmalle vyöhykkeelle tulee tarkas-tella luvan hakemisen yhteydessä, mikäli rakennuspaikka sijaitsee mitoitusvyöhykkeillä 1 rakennus-paikka/3 ha tai 1 rakennuspaikka/4 ha. Tilan rakennusmahdollisuus voidaan siirtää toisen tilan alueelle, mikäli sijainti osoitetaan yhdyskun-tarakenteen kannalta edullisemmalle vyöhykkeelle tai kulttuuriympäristön kannalta paremmalle pai-kalle. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää maanomistajien välisellä sopimuksella. Rakennuspaikan siirtäminen edellyttää kaupungin suostumusta. Ylöjärven kaupungin omistamia maa-alueita voidaan käyttää muilta tiloilta siirrettävien rakennuspaikkojen sijoittamiseen. Rakennuspaikkojen kokonais-määrä ei siirron myötä lisäännny.

Kaavaselostus: Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelet ja toistukset toteuttamistoimista sekä kuvitus osayleiskaavan vaikutuksista. Selostukseen on koottu myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyviä ohjeisto (rakentamistapaohjeet). Kaavaselostus on saatavissa Ylöjärven kaupungin kaavoituksesta.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, muinaismuistokohteet, suojeltavat rakennus-kohteet esitetään kaavakartan yhteydessä. Arvokkaat luontokohteet esitetään liitekartalla 15.

<p><b>A/s-2</b></p>
<p>Pienkerrostalo- ja rivitalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.</p>
<p>Alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa.</p>

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

<p><b>AO-10</b></p>
<p>Erillispientalovaltainen asuntoalue.</p>
<p>Alueelle saa rakentaa enintään emätilaselvityksen mukaisen määrän uusia yksi-asuntoisia asuinrakennuksia.</p>

Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön pe-rinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodos-tamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoittelukseltaan, kooltaan ja ul-komuodoltaan sopeutua ympäristönsä. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva. Li-säksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

<p><b>AO-11</b></p>
<p>Erillispientalovaltainen asuntoalue.</p>
<p>Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö. Rakentaminen tulee sovittaa ympäristön rakennuksiin ja kulttuuriympäristön arvoihin.</p>

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa rakennuspaikkojen yleisiä määräyksiä ja mitä on määrätty AO-10 alueille.

<p><b>AO-12</b></p>
<p>Erillispientalovaltainen asuntoalue.</p>
<p>Alueella rakennuspaikka voidaan siirtää toiselle tilalle, mikäli sijainti osoitetaan yhdyskuntarakenteen kannalta edullisemmalle vyöhykkeelle.</p>
<p>Muilta osin tulee lisäksi noudattaa rakennuspaikkojen yleisiä määräyksiä ja mitä on määrätty AO-10 alueille.</p>

<p><b>AO-13</b></p>
<p>Erillispientalovaltainen asuntoalue.</p>
<p>Merkinnällä osoitetaan kyläalue, jolle voidaan osoittaa muilta tiloilta siirrettävät rakennuspaikat, jotka käyttävät alkuperäisen kantatilan mitoitusta. Rakennuspaikat osoitetaan kaavamerkinnän osoittamalle alueelle. Rakennuspaikka edellyttää suunnittelutarveratkaisua.</p>

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa rakennuspaikkojen yleisiä määräyksiä ja mitä on määrätty AO-10 -alueille.

<p><b>AO/s-1</b></p>
<p>Erillispientalovaltainen asuntoalue.</p>
<p>Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.</p>
<p>Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.</p>

<p><b>AM</b></p>
<p>Maatilojen talouskeskusten alue.</p>
<p>Maatilojen talouskeskusten alue.</p>
<p>Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.</p>

Suositus: Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

<p><b>AM/s-1</b></p>
<p>Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.</p>

<p><b>AM-1</b></p>
<p>Maatilojen talouskeskusten alue.</p>
<p>Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.</p>
<p>Suositus: Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.</p>

Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään. Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö. Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

<p><b>P-2/s-1</b></p>
<p>Palvelujen ja asumisen alue, jolla ympäristö säilytetään.</p>
<p>Alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa. Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.</p>

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

<p><b>P</b></p>
<p>Palvelujen ja hallinnon alue.</p>

<p><b>P-6</b></p>
<p>Palvelujen ja hallinnon alue.</p>
<p>Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, jolloin tulee noudattaa AO-10-alueiden määräyksiä.</p>

<p><b>PY/s-3</b></p>
<p>Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.</p>
<p>Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.</p>
<p>Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.</p>
<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssä tarkoitettua lupaa.</p>

<p><b>T</b></p>
<p>Teollisuus- ja varastoalue.</p>

<p><b>VL</b></p>
<p>Lähevirkistysalue.</p>
<p>Lähevirkistysalue.</p>
<p>Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja matopesupaikan.</p>

<p><b>VL-5</b></p>
<p>Lähevirkistysalue.</p>
<p>Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja matopesupaikan.</p>

<p><b>VR-3</b></p>
<p>Retkeily- ja uikoilualue.</p>
<p>Alueella on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Alueelta ei saa suorittaa rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka voivat olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.</p>

<p><b>R</b></p>
<p>Loma- ja matkailualue.</p>
<p>Matkailupalvelujen alue.</p>

Alueen toiminnassa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

<p><b>RM/s-1</b></p>
<p>Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.</p>
<p>Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.</p>

<p><b>RA-6</b></p>
<p>Loma-asuntoalue.</p>
<p>Yli 5000 m²:n rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeuten voi sisältyä enintään 30 m² vierasmaja. Vierasmajan kerrosalan voi yhdistää myös lomarakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen. Rakennusten enimmäismäärä lomarakennuksella on 4 kpl. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja värityk-sen maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.</p>
<p>Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.</p>
<p>Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.</p>

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö. Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

<p><b>RA/s-1</b></p>
<p>Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.</p>
<p>Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.</p>
<p>Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taaja-ma-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutos-toissa tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.</p>

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa, mitä on määrätty RA-6 -alueilla. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssä tarkoitettua lupaa.

<p><b>ET</b></p>
<p>Yhdyskuntateknisen huollon alue.</p>

<p><b>SL</b></p>
<p>Luonnonsuojelualue.</p>

<p><b>M-6</b></p>
<p>Maa- ja metsätalosalue.</p>
<p>Alueella sallitaan maatiilojen talouskeskusten rakentaminen ja olemassa ole-vien laajentaminen.</p>
<p>Asuin- ja muut rakennukset on suunniteltava rakennettavaksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen.</p>
<p>Vesistöjen ja viljeltävän alueen välillä pitää olla suojakaista, jonka tulee olla leveydeltään vähintään 10 m.</p>

<p><b>Ranta-alue:</b> Ranta-alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.</p>
<p>Liito-oravan elinympäristö: Lisäantymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luon-nonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty. Liito-oravan elinympäristö tulee säi-lyttää puustoisena. Säilymistä tulee tukea suosimalla järeää kuusta ja lehti-puusto.</p>
<p>Ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen rakennusoikeus on tutkittu emätila-kohtaisesti ja siirretty ranta-alueen M-, MY- ja MA-alueilta RA- ja AO-alueille.</p>

<p><b>MA-3</b></p>
<p>Maisemallisesti arvokas peltoalue.</p>
<p>Alueella tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen luonne avoimena maisematilana.</p>
<p>Ranta-alue: Ranta-alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.</p>

<p><b>MU-8</b></p>
<p>Maa- ja metsätalosaluvaltainen alue, jolla on erityistä uikoilun ohjaamistarvetta. Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelunäkökohdat ja virkis-tyskäyttötarpeet.</p>

<p><b>MY-3</b></p>
<p>Maa- ja metsätalosaluvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.</p>

<p><b>W</b></p>
<p>Vesialue.</p>

<p><b>SM(1)</b></p>
<p>Muinaismuisto- tai arkeologinen kohde.</p>
<p>Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta ja sen lähi-ympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maa-kuntaseuroon tai Museovirastoon lausuntoa varten.</p>
<p>Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.</p>
<p>Numero viittaa kaavaselostuksen ja kaavakartan ohessa esitettyyn kohdenu-merointiin.</p>

<p><b>SR(1)</b></p>
<p>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskohde.</p>
<p>Rakennus tulee säilyttää.</p>
<p>Kohdetta koskevista suunnitelmistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.</p>
<p>Numero viittaa kaavaselostuksen ja kaavakartan ohessa esitettyyn kohdenu-merointiin.</p>

<p><b>/s(1)</b></p>
<p>Suojeltava kohde tai muistomerkki.</p>
<p>Kohdetta koskevista suunnitelmistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.</p>
<p>Numero viittaa kaavaselostuksen ja kaavakartan ohessa esitettyyn kohdenu-merointiin.</p>

<p><b>Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.</b></p>
<p>Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuri-ympäristön arvojen säilymistä. Kulttuuriympäristön muodostavat avarat vilje-lysmäisemat, perinteiset rakennusryhmät sekä vanhat tielinjat.</p>
<p>Uudisrakentamisessa sekä rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.</p>

<p><b>Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö.</b></p>
<p>Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuri-ympäristön arvojen säilymistä. Kulttuuriympäristön muodostavat avarat vilje-lysmäisemat, perinteiset rakennusryhmät sekä vanhat tielinjat.</p>
<p>Uudisrakentamisessa sekä rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.</p>

<p><b>Meluntorjuntaratve.</b></p>
<p>Yhdyskuntateknisen huollon alue, pintavedenottamon ohjeellinen sijainti.</p>
<p>Maakuntakaavan mukainen pintavedenottamon, pumppaamon ja vesijohtoyh-teyden tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.</p>
<p>Pintavedenottamo edellyttää pumppaamon ja johtolinjojen sijoittamista lähei-selle ranta-alueelle.</p>
<p>Pintavedenottamon suunnittelussa on huomioitava maisemahaittojen ehkäise-minen.</p>

<p><b>Venevalkama.</b></p>
<p><b>Uimaranta.</b></p>
<p><b>st/pk</b></p>
<p><b>yt/kk</b></p>

<p><b>Yhdystie/kokoajakatu.</b></p>
-------------------------------------

<p><b>Lilyntätie.</b></p>
<p><b>st/pk</b></p>
<p><b>Liittymä.</b></p>

<p><b>Historiallisesti merkittävä tie.</b> Tien maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Tiehen ja lähiympäristöön kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.</p>
--

<p><b>Uikoilureitti.</b></p>
<p><b>Kevyen liikenteen reitti.</b></p>
<p><b>Kevyen liikenteen yhteystarve.</b> Vaylan sijainti ja tyyppi määritellään tarkemman suunnittelun yhteydessä.</p>

<p><b>Ratsastusreitti.</b></p>
<p><b>Sähkölinja.</b></p>
<p><b>Olemassa oleva asuinrakennus.</b></p>

<p><b>Olemassa oleva lomarakennus.</b></p>
<p><b>Uuden asuinrakennuksen likimääräinen sijoituspaikka.</b></p>
<p><b>Olemassa oleva lomarakennus.</b></p>
<p><b>Uuden lomarakennuksen likimääräinen sijoituspaikka.</b></p>

<p><b>Olemassa oleva saunarakennus.</b></p>
<p><b>Suojeltava puu.</b></p>
<p><b>Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.</b></p>

<p><b>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.</b></p>
<p>Luontoseelvityksen mukainen mahdollinen metsäläikkohde. Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityisen luonnonarvojen säilyminen.</p>
<p>Luonnons</p>