

<b>Tiivistelmä lausunnoista</b>	<b>Vastine</b>
<b>Pirkanmaan liitto 13.9.2019</b>  Pirkanmaan liitto toteaa, ettei anna lausuntoa kyseisestä kaavasta.	Ei vastinetta.
<b>Pirkanmaan maakuntamuseo 13.9.2019</b>  Maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteistä muinaisjäännöksiä. Sen halki kuitenkin kulkee Ylöjärveltä Kurun kautta Ruovedelle johtanut historiallinen tielinja nk. Peräkunnantie. Tie on merkitty karttoihin ensimmäisen kerran 1790-luvulla isojaon yhteydessä, mutta se voidaan asutushistorian, topografian ja liikennetarpeiden perusteella ajoittaa 1600-luvulle. Kaava-alueella saattaa myös sijaita asutus- ja elinkeinohistoriallisia arkeologisia kohteita. Lisäksi läheisen Veittijärven pohjoisrannalla sijaitsee kivikautinen asuinpaikka (Veittijärvi) korkeudella, joka osittain vastaa kaava-alueen eteläosan korkeustasoa. Edellä esitetyn perusteella maakuntamuseo katsoo, että kaava-alueella tulee tehdä arkeologinen inventointi, jossa selvitetään, sijaitseeko siellä esihistoriallisia tai historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia suojelukohteita.	Lausunnon pohjalta on tehty arkeologinen tarkkuusinventointi. Inventointi on selostuksen liitteissä.
<b>Elisa Oyj 14.8.2019</b>  Elisa Oyj esittää lausunnossa, että sillä ei ole huomauttamista.	Ei vastinetta.
<b>Sivistyslautakunta 10.9.2019</b>  Sivistyslautakuntaa ilmoittaa lausunnossaan, että sillä ei ole valmisteilla olevaan asemakaavan muutokseen ja laajennukseen huomautettavaa.	Ei vastinetta.

<b>Tiivistelmä mielipiteistä</b>	<b>Vastine</b>
<b>Mielipide 10.9.2019</b>  Maanomistajat pyytävät huomioimaan kaavassa seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuntila on hyvin pientalovaltainen ja vehreä, metsäinen asuinalue, johon mielestämme 3-kerroksiset kerrostalot eivät sovellu ja muuttaisivat merkittävästi asuinalueen luonnetta sekä vähentäisivät elinympäristön viihtyvyyttä ja turvallisuutta. Alueelle sopisi paremmin Koivuhaantien tyyliset yhdessä kerroksessa olevat rivitalot.</li><li>- Asuntilantien etelä- ja pohjoispuoleinen alue on tärkeä ja merkittävä virkistätymisalue alueen asukkaille. Kerrostalorakentaminen pienentää</li></ul>	Nähtävillä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa ei ole vielä käsitelty mitään alueelle tullaan kaavoittamaan rakentamisen suhteen. Luonnokseen joka ei ole ollut vielä nähtävillä on esitetty maksimissaan kaksikerroksisia rakennuksia viidelle tontille. Uuden ja vanhan rakentamisen välille on jätetty lähivirkistysalueita (VL), myös alueella oleva keto-alue on merkitty ja kaavoitettu lähivirkistysalueen sisälle. Kaavoituksessa on pidetty tärkeänä Keijärven kedon säästäminen ja uudet tonttialueet on sijoitettu sitä myötäillen.  Lisäksi kaavan rinnalla kulkevan katusuunnitelman kanssa on otettu kantaa alueen turvallisuuteen niin

<p>merkittävästi virkistysalueen kokoa ja eikä kaava-ehdotuksessa ole merkitty korvaavia puistoja tai virkistysaluetta toteutettavaksi. Tämä olisi isossa ristiriidassa Ylöjärven puutarhakaupunki-imagon kanssa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lisääntynyt liikenne ja rakennuskanta lisää alueen melua merkittävästi ja vähentää alueen viihtyvyyttä.</li> </ul> <p>Jos alueelle kuitenkin päätetään rakentaa, seuraavat asiat tulisi huomioida:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uudet kerrostalot on suunniteltu rakennettavaksi lähelle runsasvetistä ojaa, joka virstaa välittömästi Keijärveen. Keijärven rehevöityminen on edennyt merkittävästi viime vuosina. Kun vapaana olevat viimeiset peltomaat rakennetaan täyteen, niin kasvaa ojaan valuvan huleveden määrä ja Keijärven kuormitus entisestään. Ojan puoleiseen päähän Keijärvessä on kasvanut jo nyt mutainen rämesuoisto. Rakennuskantaa lisättäessä on huolehdittava hulevesien asianmukaisesta käsittelystä.</li> <li>- Asuntilan alueen likavedet ohjataan kunnan jäteveden pumppaamoon, joka sijaitse Keijärvenpolun notkelmassa. Notkelmasta pumppaamo on jo nyt alimitoitettu verrattuna Asuntilan asukasmäärään ja ylivuotaa jätevedet tukostilanteissa sen ohi virtaavaan ojaan ja sitä kautta suoraan Keijärveen. Pumppaamo aiheuttaa myös merkittävää hajuhaittaa ympäristön taloille. Likavesipumppaamon mitoituksessa on huomioitava kasvava asutus ja asianmukaiset likaveden käsittely, jotta ylivuoto järveen vältetään.</li> <li>- Asuntilassa on heikot julkisen liikenteen yhteydet, mutta ei työpaikkoja. Työpaikkaliikenne on pääosin yksityisillä autoilla tehtävää. Miten tämä on huomioitu asukasmäärän kasvattamisessa ja asuinalueen tuottaman kokonaishiilijalanjäljen suhteen?</li> <li>- Meluhaittojen minimointi tulee ottaa huomioon suunnittelussa erityisesti Keijärven puolelle, sillä järven ympäristö tulee rauhoittaa. Keijärven Asuntilan puoleisessa päässä pesii säännöllisesti mm. joutsenia ja muita rauhoitettuja eläimiä.</li> <li>- Nykyinen asutus (näkyvyys pihoihin) tulee ottaa huomioon jättämällä riittävän iso (n.50-100m) puisto/viheralue uusien talojen ja nykyisten väliin.</li> <li>- Alueen reuna tulee jättää virkistyskäyttöön tai muokata puistoksi viihtyvyyden ja</li> </ul>	<p>autoilijoiden kuin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta ja parannettu näiden osapuolien kulkemista alueella.</p> <p>Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria. Luonnokseen on osoitettu korttelialuetta vain 2,2 hehtaaria.</p>
---	--

<p>turvallisuuden varmistamiseksi. Kyseinen kohta on vilkkaan liikennöidyn tien risteyksessä missä sijaitsee kaksi julkisen liikenteen bussipysäkkiä. Asuinrakentaminen tälle vilkkaasti liikennöidylle alueelle vähentää turvallisuutta ja lisää meluhaittaa. Lisäksi alueen jättäminen virkistyskäyttöön vähentää mahdollista elinympäristön viihtyvyyden laskua.</p>	
<p><b>Mielipide 12.9.2019,</b></p> <p>toteaa mielipiteessään, että pyytää kaavoituksen uudelleen harkitsemista ja suunniteltujen tonttien määrän rajoittamista. Uusi kaavoitusehdotus on harkitsematon, koska se jyräisi asuntilalaisille tärkeän Keijärven kedon. Keijärven keto on aikaisemmin kaavoitettu lähivirkistysalueeksi ja sellaisena sitä käytetään. Tunnen paljon ihmisiä, jotka lenkkeilevät tai lenkittävät koiriaan Keijärven kedon alueella. Keijärven kedon merkittävydestä kertoo myös se, että asuntilaiset ylläpitivät sitä yhteisesti talkootoimin. Jos Keijärven keto jyrättäisiin se muuttaisi Asuntilan yleisilmettä huomattavasti. Keijärven keto on myös monimuotoinen alue lajistoltaan ja siksi merkittävä biodiversiteetin kannalta.</p> <p>Uusi asutus toisi myös lisää rasiitetta jo valmiiksi rasittuneelle likavesipumpulle. Keijärventien varressa asuneena huoltotoimenpiteet pumpulle ovat talvella viikoittaisia sekä lisä pumpusta on ympäri vuoden hajuhaittaa enkä usko, että tilanne paranee lisäämällä asutusta. Keijärventie on milloin tukossa säiliöauton tai huoltoauton takia ja se rajoittaa kulkemista autolla.</p> <p>Uusi kaavoitus tuo myös lisää rasiitusta ja rehevöitymistä Keijärveen. Kaavoitetulla alueella kulkee oja tapitkin vaikkapa lannoitteet ja muut rikasteet voivat kulke talojen pihalta hulevesin mukana järveen. Olen itse seurannut vierestä kuinka Keijärvi ja erityisesti Asuntilan pääty on rehevöitynyt. Mielestäni on turhaa ensiksi panostaa Keijärven viihdekäyttöön istuttamalla kirjolohta vesistöön, mutta sen jälkeen ottaa takapakkia kaavoittamalla lisää asutusta alueelle. Asuntilan uimaranta on monelle perheelle tärkeä kesäviikko paikka ja olisi harmi, että se pilattaisiin.</p>	<p>Nähtävillä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa ei ole vielä käsitelty mitä alueelle tullaan kaavoittamaan rakentamisen suhteen. Luonnokseen joka ei ole ollut vielä nähtävillä on esitetty maksimissaan kaksikerroksisia rakennuksia viidelle tontille. Uuden ja vanhan rakentamisen välille on jätetty lähivirkistysalueita (VL), myös alueella oleva keto alue on merkitty ja kaavoitettu lähivirkistysalueen sisälle. Kaavoituksessa on pidetty tärkeänä Keijärven kedon säästäminen ja uudet tonttialueet on sijoitettu sitä myötäillen.</p> <p>Lisäksi kaavan rinnalla kulkevan katusuunnitelman kanssa on otettu kantaa alueen turvallisuuteen niin autoilijoiden kuin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta ja parannettu näiden osapuolien kulkemista alueella.</p> <p>Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria. Luonnokseen on osoitettu korttelialuetta vain 2,2 hehtaaria.</p>
<p><b>Maanomistaja mielipide 8.10.2019</b></p> <p>Mielestämme on hienoa, että alue kehittyy ja sinne rakennetaan lisää asumista sekä joitakin palveluita. Myös tuo tieliittymä ja tielinjauksen muutos ovat mielestämme järkeviä toimia.</p>	<p>Ei vastinetta.</p>