

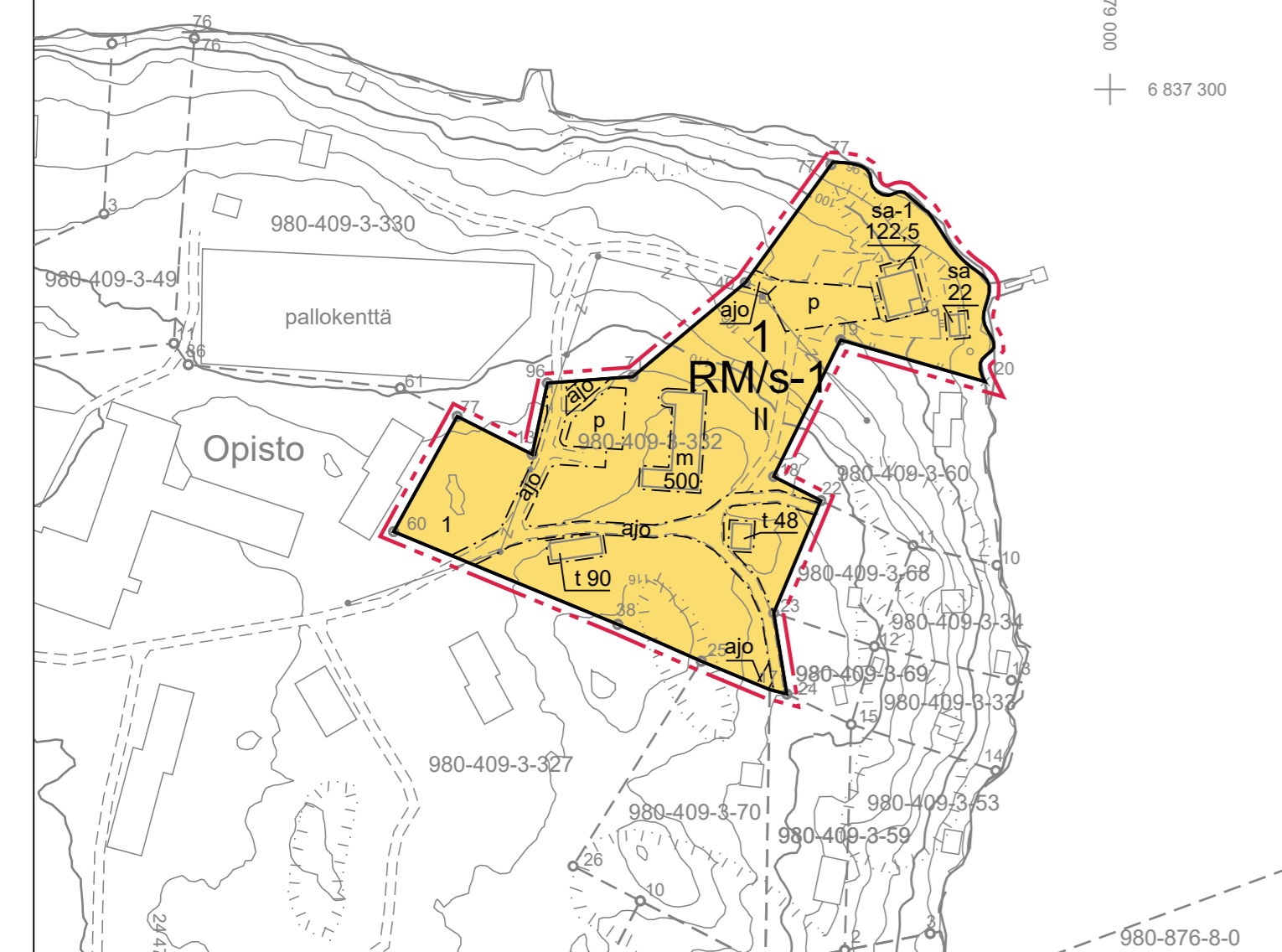
Näsijärvi

95.7

980-876-5-1

24 479 000

6 837 300



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM/s-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Aluetta voidaan kehittää vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta, rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja unohtamatta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevan rakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa majoitus-, ruokailu-, keittiö- sekä yleisiä tiloja.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

sa-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa kokous-, majoitus-, ruokailu-, sauna-, keittiö- sekä yleisiä tiloja.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

p

Pysäköimispaikka.

ajo

Ajoyhteys.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLÖJÄRVI

VOIONMAAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa Peltola 980-409-3-332.

Ranta-asemakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) 1.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUJIA.

RANTA-ALUEELLA ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +96,70 (N2000).

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

TAMPEREELLA 11.2.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

MIKA HEIKKILÄ
maanmittausteknikko



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
.2021 § .

VOIMAANTULO .2021.

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 980-409-3-332	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 05.01.2021. VILLE LAITINEN Ylöjärven kaupunki, maanmittausinsinööri Ville Laitinen

0 20 100 200