

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 980-407-1-19	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi _____.2021.
	Ylöjärven kaupunki, maanmittausinsinööri Ville Laitinen

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja erillisen sauna-rakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m².

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja saunarakennuksen vähintään 10 m .

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen sauna-rakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m².

Loma-asunnon ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja saunarakennuksen vähintään 10 m .

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 292 m². Kerrosalaltaan enintään 216 m²:n suuruinen loma-asuinrakennus tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennus-alalle (as). Erillinen, kerrosalaltaan enintään 36 m²:n suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusosalalle (sa-1). Talousrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetuille rakennusaloille (t). Talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 40 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

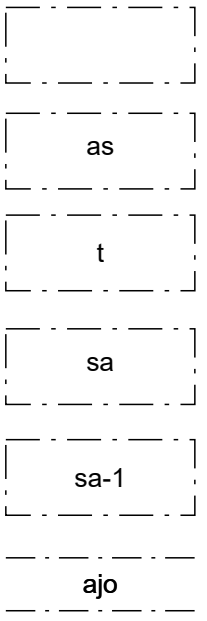
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 216 m²:n suuruisen loma-asuinrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 36 m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.

Ajoyhteys.



YLÖJÄRVI

NUTTURAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa Nuttura 980-407-1-19.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialueet 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

AO-, RA- JA RA-1-ALUEILLA ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +96,70 (N2000).

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

TAMPEREELLA 15.12.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

MIKA HEIKKILÄ
maanmittausteknikko



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ .202 § .

VOIMAANTULO