

MAPSTO 2023-2027:

MAPSTO-OHJELMAN VAIKUTUS TONTTIMÄÄRIIN JA ASUKASMÄÄRÄPOTENTIALIIN

(omakotitalo sekä pari- ja rivitalotontit jakoonlaitovuoden mukaan, kerrostalo- ja yritystontit luovutusvuoden mukaan. AKR tontit laskettu rivitalotonteiksi.)

MAPSTO-ALUE	2023	2024	2025	2026	2027	YHTEENSÄ (2023-2027)
<b>KESKUSTA</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	1	1	1	1	1	5
						16
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	2	3	3	4	4	
Yritystontit		2	5	5	5	17
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>38</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>95,0</b>	<b>135,0</b>	<b>135,0</b>	<b>175,0</b>	<b>175,0</b>	<b>715</b>
<b>ASUNTILA</b>						
Omakotitalotontit					0	0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)		0	0	3	3	6
		0	0		0	0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>45,0</b>	<b>45,0</b>	<b>90</b>
<b>ITÄINEN YLÖJÄRVI (mm. Siivikkala, Leppästentien alue)</b>						
Omakotitalotontit	10	15	15	17	15	72
	2	2	2	2	2	10
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>82</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>65,0</b>	<b>82,5</b>	<b>82,5</b>	<b>89,5</b>	<b>82,5</b>	<b>402</b>
<b>LOUNAINEN YLÖJÄRVI (mm. Kolmenkulma, Vuorentausta)</b>						
Omakotitalotontit	0	15	20	18	15	68
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	4	4	4	4	16
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	1	2		3
Yritystontit	5	5	5	5	5	25
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>112</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>112,5</b>	<b>170,0</b>	<b>203,0</b>	<b>112,5</b>	<b>598</b>
<b>JULKUJÄRVI</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>METSÄKYLÄ</b>						
Omakotitalotontit	0	0	0	0	15	15
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	0	0	0	0	5	5
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>127,5</b>	<b>127,5</b>
<b>SILTATIE (Siltatie, Heinikko)</b>						
Omakotitalotontit	20	10	15	15	15	75
	7	6	5	5	5	28
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						
	1		2	2	2	7
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						
Yritystontit (Heinikko P 15, Heinikko E 31)	8	6	7	8	8	37
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>147</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>215,0</b>	<b>125,0</b>	<b>207,5</b>	<b>207,5</b>	<b>207,5</b>	<b>962,5</b>
<b>VILJAKKALA</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>KURU</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit				0		0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>YLÖJÄRVEN TAAJAMAN LÄHIKYLÄT</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>POHJOINEN YLÖJÄRVI</b>						
Omakotitalotontit						0
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)						0
Yritystontit						0
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Asukasmäärän lisäys (arvio)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>						
Omakotitalotontit	30	40	50	50	60	230
Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	10	13	12	15	20	70
Kerrostalo- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)	3	3	6	8	6	26
Yritystontit	13	13	17	18	18	79
<b>Tontit yhteensä</b>	<b>56</b>	<b>69</b>	<b>85</b>	<b>91</b>	<b>104</b>	<b>405</b>
<b>Asukasmääräpotentiaalin lisäys (arvio)</b>	<b>375,0</b>	<b>455,0</b>	<b>595,0</b>	<b>720,0</b>	<b>750,0</b>	<b>2895</b>