YLÖJÄRVI

Sivun asettelua muutettu

HAJA-ASUTUSALUEEN KYLIEN OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS ANTAVERKAN JA MUTALAN VÄLISELLÄ ALUEELLA

1:10 000

YLEISMÄÄRÄYS:

MA-3, MU-8 ja MY-3 merkintä on osoitettu alueilla, joilla on todettu maiseman ja luonnon erityisiä arvoja. Kaavamerkinnöillä osoitetuissa kohteissa ympäristön luoteen säilyminen tulee turvata. Toimenpiteiden toteuttamisessa tulee noudattaa metsälakia ja luonnonsuojelulakia.

Ranta-alue:
Ranta-alue, jolla emätila- ja kiinteistökohtainen rakennusoikeus on tutkittu, on osoitettu kaavassa katkoviivamerkinnällä. Ranta-alueella uudet rakennuspaikat ovat mahdollisia kaavamerkinnällä osoitetuilla paikoilla.

monimuotoisuuteen liittyvät

Rantametsien käsittelyssä tulee ottaa huomioon maisemalliset ja luonnon monimuotisuuteen liittyvvät arvot.

Rakennuspaikan määräykset:

Uusi rakennus tai rakennuspaikka edellyttää poikkeamislupaa tai suunnittelutarveratkaisua.

Tilan rakentamismahdollisuus voidaan toteuttaa täysimääräisenä emätilatarkastelun mukaisesti, jos rakennuspaikka on liitettävissä viemäriverkostoon. Mikäli rakennuspaikka ei ole liitettävissä viemäriverkostoon, niin tilan rakentamismahdollisuuksista voidaan toteuttaa enintään puolet.

Rakennuspaikan sijainti ohjataan ensisijaisesti vesihuollon toiminta-alueelle tai sen läheisyyteen. Alueilla, joilla ei vielä ole viemäröintiä, rakennuspaikan sijainti ohjataan ensisijaisesti taajama-alueelle tai suunnitellun viemäriverkoston läheisyyteen.
Lupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys vesihuoltoon liittymisestä. Selvityksen tulee sisältää suunniteltu jätevesiratkaisu ja arvio viemäriverkostoon liittymisestä.

Rakennuspaikan koko:
Asuinrakennuspaikan koon on oltava vähintään 5000 m², jos asuinrakennusta ei voida liittää keskitettyyn vesihuoltoon. Muutoin rakennuspaikan koon on oltava vähintään 3000 m².

Rakennusoikeus:

Ranta-alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikalle rakennettujen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m².
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennuksen 150 k-m².

Ranta-alueella asuinrakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus yli 3000m² kokoisella rakennuspaikalla on enintään 240 k-m², jos rakennukset liitetään viemäriverkostoon.

Ranta-alueen asuinalueilla ja loma-asuntoalueilla kokonaisrakennusoikeus määrätyy pinta-alan mukaan:
-alle 2000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta
-alle 3000 m²:n suuruisella rakennuspaikalla enintään 130 k-m²
-3000-5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 150 k-m²
-yli 5000 m² suuruisella rakennuspaikalla enintään 200 k-m²

Kokonaisrakennusoikeuteen voidaan sisällyttää yksi talousrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m² sekä saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 30 m².
Saunan pohjapinta-ala saa olla enintään 40 m².

Rakennuspaikalle voidaan sijoittaa useampia rakennuksia, mikäli kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä ei voida muulla tavoin turvata ja uudisrakennus voidaan sovittaa ympäristön arvoihin. Historiallisesti arvokkaan rakennuksen kerrosala voidaan huomioida rakennusoikeuden ylittävänä.

Ranta-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta riippuu rakennuksen pinta-alasta seuraavasti:
-rantasauna max. 30 m², vähintään 10 metriä
-muu rakennus alle 80 m², vähintään 25 metriä
-muu rakennus 80-120 m², vähintään 30 metriä
-muu rakennus yli 120 m², vähintään 50 metriä

Rakennuspaikkojen mitoitus:
Rakennuspaikan muodostaminen on mahdollista emätilaselvityksen mitoituksen mukaisesti. Emätilaselvityksessä on huomioitu tilasta jo muodostetut rakennuspaikat, tilan sijainti mitoitusvyöhykeillä ja tilan pinta-ala. Tilan tietojen perusteella on laskettu tilakohtainen rakentamismahdollisuus.

Mitoitustarkastelu poikkileikkausajankohtina käytetään 1.7.1959-31.9.2015. Ennen 1.7.1959 rekisteröity kiinteistö tulkitaan ns. kantatilaksi. Myöhäisempään poikkileikkausajankohtaan mennessä erotettu, rakennetut kiinteistöt lasketaan mitoituksessa kantatilan käytetyksi rakennusoikeuksiksi. Emätilaselvitys hyväksytään kaavakartan yhteydessä.

Rakennuspaikkojen lukumäärän mitoitus määrätyy seuraavan taulukon mukaisesti:

Mitoitusvyöhyke	Taajama-alueella	Taajaman ulkopuolella
Joukkoliikennevyöhyke etäisyys Kuruntiestä 1 km	1 ha/rakennuspaikka	2 ha/rakennuspaikka
Palvelyvyöhyke etäisyys palveluista 2 km	2 ha/rakennuspaikka	3 ha/rakennuspaikka
Muut alueet	3 ha/rakennuspaikka	4 ha/rakennuspaikka

Rakennuspaikan siirtäminen:
Rakennuspaikan siirtämistä yhdyskuntarakenteen kannalta edullisemmalle vyöhykkeelle tulee tarkastella luvan hakemisen yhteydessä, mikäli rakennuspaikka sijaitsee mitoitusvyöhykeillä 1 rakennuspaikka/3 ha tai 1 rakennuspaikka/4 ha.
Tilan rakennusmahdollisuus voidaan siirtää toisen tilan alueelle, mikäli sijainti osoitetaan yhdyskuntarakenteen kannalta edullisemmalle vyöhykkeelle tai kulttuuriympäristön kannalta paremmalle paikalle. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää maanomistajien välisellä sopimuksella. Rakennuspaikan siirtäminen edellyttää kaupungin suostumusta. Ylöjärven kaupungin omistamia maa-alueita voidaan käyttää muita tiloilta siirrettävien rakennuspaikkojen sijoittamiseen. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei siirron myötä lisäänny.

Kaavaselostus:

Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut ja suositukset toteuttamistoimista sekä kuvaus osayleiskaavan vaikutuksista. Selostukseen on koottu myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto (rakentamistapaohjeet).
Kaavaselostus on saatavissa Ylöjärven kaupungin kaavoituksesta.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, muinaismuistokohteet, suojeltavat rakennuskohteet esitetään kaavakartan yhteydessä. Arvokkaat luontokohteet esitetään liitekartalla 15.

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

A/s-2 — Pienkerrostalo- ja rivitalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.
Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssa tarkoitettua lupaa.

AO-10 — Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Alueelle saa rakentaa enintään emätilaselvityksen mukaisen määrän uusia yksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Rakennukset on suunniteltava rakennettaviksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen. Niiden sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoituksellaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

AO-11 — Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Rakentaminen tulee sovittaa rakennuksiin ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa rakennuspaikkojen yleisiä määräyksiä ja mitä on määrätty AO-10 alueille.

AO-12 — Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Alueella rakennuspaikka voidaan siirtää toiselle tilalle, mikäli sijainti osoitetaan yhdyskuntarakenteen kannalta edullisemmalle vyöhykkeelle.

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa rakennuspaikkojen yleisiä määräyksiä ja mitä on määrätty AO-10 alueille.

AO-13 — Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä osoitetaan kyläalue, jolle

Alueelle voidaan osoittaa muilta tiloilta siirrettävät rakennuspaikat, jotka käyttävät alkuperäisen kantatilan mitoitusta. Rakennuspaikat osoitetaan kaavamerkinnän osoittamalle alueelle. Rakennuspaikka edellyttää suunnitelutarveratkaisua.

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa rakennuspaikkojen yleisiä määräyksiä ja mitä on määrätty AO-10 -alueille.

Alueen asemakaavoittamisen tarvetta on seurattava.

AO/s-1 — Erillispientalovaltainen asuntoalue.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssa tarkoitettua lupaa.

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa, mitä on määrätty AO-10 -alueilla.

AM — Maatilojen talouskeskusten alue.

AM-1 — Maatilojen talouskeskusten alue.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Suositus:
Uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

AM/s-1 — Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

P-2/s-1 — Palvelujen ja asumisen alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa.
Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssa tarkoitettua lupaa.

P — Palvelujen ja hallinnon alue.

P-6 — Palvelujen ja hallinnon alue.

Lisäksi kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, jolloin tulee noudattaa AO-10-alueiden määräyksiä.

PY/s-3 — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

T — Teollisuus- ja varastoalue.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-5 — Lähivirkistysalue.

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja matonpesupaikan.

VR-3 — Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueella on sallittua vain yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Alueella ei saa suorittaa rakentamis- tai muita toimenpiteitä, jotka voivat olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

R — Loma- ja matkailualue.

R-1/s — Matkailupalvelujen alue.

Alueen toiminnassa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Näsirinteen merkinnän korjaaminen: Kartalla on R-1/s-1 -korjaus määräyksiin

RM/s-1 — Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssa tarkoitettua lupaa.

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa, mitä on määrätty RA-6 -alueilla.

RA-6 — Loma-asuntoalue.

Yli 5000 m²:n rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeuteen voi sisältyä enintään 30 m² vierasmaja. Vierasmajan kerrosalan voi yhdistää myös lomarakennuksen kanssa samaan kokonaisuuteen. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on 4 kpl. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseen maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

RA/s-1 — Loma-asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.

Maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön arvot huomioidaan ja luonteen säilymiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten taajama-/maisemakuvaan sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Muutostöissä tulee huolehtia, että rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi uudisrakentamisessa ja rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulisi ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127§:ssa tarkoitettua lupaa.

Muilta osin tulee lisäksi noudattaa, mitä on määrätty RA-6 -alueilla.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

SL — Luonnonsuojelualue.

M-6 — Maa- ja metsätalousalue.

Alueella sallitaan maatilojen talouskeskusten rakentaminen ja olemassa olevien laajentaminen.

Asuin- ja muut rakennukset on suunniteltava rakennettavaksi maaseudun ja lähiympäristön perinteistä rakentamistapaa noudattaen.

Vesistöjen ja viljeltävän alueen välillä pitää olla suojakaista, jonka tulee olla leveydeltään vähintään 10 m.

Ranta-alue:
Ranta-alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.

Liito-oravan elinympäristö:
Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty. Liito-oravan elinympäristö tulee säilyttää puustoisena. Säilyimistä tulee tukea suosimalla järeää kuusta ja lehtipuustoa.

Ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen rakennusoikeus on tutkittu emätilakohtaisesti ja siirretty ranta-alueen M-, MY- ja MA-alueilta RA- ja AO-alueille.

MA-3 — Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alueella tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen luonne avoimena maisematilana.

Ranta-alue:
Ranta-alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.

MU-8 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ympäristönsuojelunäkökohdat ja virkistyskäyttötarpeet.

MY-3 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W — Vesialue.

SM-täydennys:
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

SM(1) — Muinaismuisto- tai arkeologinen kohde.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon lausuntoa varten.

Numero viittaa kaavaselostuksen ja kaavakartan ohessa esitettyyn kohdenumerointiin.

SR(1) — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskohde. Rakennus tulee säilyttää.

Kohdetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Numero viittaa kaavaselostuksen ja kaavakartan ohessa esitettyyn kohdenumerointiin.

S-merkintä puuttuu kaavaselostuksesta, täydennys

/s(1) — Suojeltava kohde tai muistomerkki.

Kohdetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Numero viittaa kaavaselostuksen ja kaavakartan ohessa esitettyyn kohdenumerointiin.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Kulttuuriympäristön muodostavat avarat viljelysmaisemat, perinteiset rakennusryhmät sekä vanhat tielinjat.

Uudisrakentamisessa sekä rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Kulttuuriympäristön muodostavat avarat viljelysmaisemat, perinteiset rakennusryhmät sekä vanhat tielinjat.

Uudisrakentamisessa sekä rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevat rakentamistapaohjeet.

Meluntorjuntatarve.

ET-vo — Yhdyskuntateknisen huollon alue, pintavedenottamon ohjeellinen sijainti.

Maakuntakaavan mukaisen pintavedenottamon, pumppaamon ja vesijohtoyhteyden tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Määräystekstin muutokset:
- Pintavedenottamo edellellyttää pumppaamon ja johtolinjojen sijoittamista läheiselle ranta-alueelle.
- Vedenottamon rakenteiden ja johtolinjojen sijainti määritellään tarkentavan suunnittelun yhteydessä.
- Pintavedenottamon suunnittelussa huomioitava maisemahaittojen ehkäiseminen

Venevalkama.

Uimaranta.

st/pk — Seututie/pääkatu.

yt/kk — Yhdystie/kokoojakatu.

Liityntätie.

st/pk — Uudet tiet ja linjat.

Liittymä.

Historiallisesti merkittävä tie.
Tien maisemalliset ja historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
Tiehen ja lähiympäristöön kohdistuvista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Kevyen liikenteen yhteystarve.
Väylän sijainti ja tyyppi määritellään tarkemman suunnittelun yhteydessä.

rr — Ratsastusreitti.

Z — Sähkölinja.

Olemassa oleva asuinrakennus.

Uuden asuinrakennuksen likimääräinen sijoituspaikka.

Olemassa oleva lomarakennus.

Uuden lomarakennuksen likimääräinen sijoituspaikka.

Olemassa oleva saunarakennus.

Suojeltava puu.

SSS — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
Luontoselvityksen mukainen mahdollinen metsälakikohde. Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen säilyminen.

sl-1 — Luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristö.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Toimenpideluvan vaatimus poistetaan

Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen säilyminen.

sl-2 — Luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin reitistö.

Tekstin siirto sl-1 määräykseen hieman muunnettuna

Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Toimenpideluvan vaatimus poistetaan

Alueen käsittelyssä on otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen säilyminen.

Ekologisen käytävän leveys tulisi olla vähintään 30-40 metriä. Alueella säilytettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

ET-v — Arvokas harju tai geologinen muodostuma.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat alueen geologista arvoa.

Ranta-alue.

Värin vaihto, ei näy kartalla

Ranta-asemakaava-alueen raja.

Ranta-asemakaava-alueilla on voimassa ranta-asemakaavan määräykset.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa tammikuun 22. päivänä 2018

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan laajennuksen ja muutoksen kuun . päivänä 200 . §

Virallisesti

Antti Pievilainen, hallintopäällikkö

Kh	22.01.2018	
Kh	19.12.2016	MRL 30§ 01.02.-06.03.2017
Kh	28.05.2012	
Ymp.ltk	08.05.2012	
Kh	29.11.2010	MRL 30§ 23.02.-08.04.2011
Ymp.ltk	09.06.2009	
Ymp.ltk	11.12.2007	MRL 62§ 09.01.-11.02.2008
Ymp.ltk	21.11.2006	MRL 62§ 13.12.2006-31.01.2007

YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVIRASTO
KAAVOITUS

Suunnittelija	Päiväys
SS/AH	22.01.2018
Piirtäjä: RJ	
Mittakaava: 1:10 000	

HAJA-ASUTUSALUEEN KYLIEN OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS
ANTAVERKAN JA MUTALAN VÄLINEN ALUE