

Omakotitonttihaku 2023

Siltatien alue ja Metsäkylä

Yleistä

Tonttihaku alkaa 2.10.2023 klo 10.00 ja hakemus tulee jättää 31.10 klo 12.00 mennessä.

Puutteellisesti täytettyjä hakemuksia ei huomioida tonttihaussa.

Hakemusta ei ole mahdollista muuttaa hakuajan päätyttyä.

Tonttihakua koskeva yleinen tiedottaminen tapahtuu sähköpostilla hakemuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Tontinsaaja saa valita ostaako vai vuokraako tontin.

Haettavana olevat tontit

Tontteja on jaossa yhteensä 23. Haettavat tontit on esitetty oheisaineiston kartoilla.

Tonttihaussa haettavana olevat omakotitontit sijaitsevat Siltatien ja Metsäkylän alueilla. Siltatien alueella tontit sijoittuvat kolmelle asemakaava-alueelle: Siltatien asuntoalue (2 kpl), Siltatie 2. vaihe (14 kpl) ja Siltatie 3. vaihe (2 kpl). Metsäkylässä tontit sijoittuvat kahdelle asemakaava-alueelle: Työljärven alue 1. vaihe (3 kpl) ja Työlänajan alueen itäosa (2 kpl).

Työlänajan alueen itäosan kaksi tonttia ovat jaossa halvempaan neliöhintaan pehmeän maaperän takia.

Kuka voi hakea tontteja

Tonttia voi hakea yksityishenkilöt, jotka eivät ole saaneet Ylöjärven kaupungilta tonttia viimeisen 10 vuoden aikana. Hakemuksella voi olla yksi tai useampi hakija. Rakennusliikkeitä tai muita yhteisöjä ei huomioida omakotitonttihaussa.

Hakijoiden tiedot

Tontti varataan ja luovutetaan vain hakemuksessa ilmoitetuille hakijoille. Tontin hakija ei voi vaihtua eikä uutta luovutuksen saajaa voida lisätä hakemuksessa ilmoitettujen hakijoiden lisäksi. Tämä kannattaa huomioida esim. rahoitusta tai vuokraoikeuden kirjausta haettaessa.

Tonttihaussa ei huomioida tuplahakemuksia. Jos hakijalta on useampia hakemuksia, niin ylimääräiset karsitaan. Hakemuksista valitaan lähtökohtaisesti viimeisin hakemus, ellei se ole tiedoiltaan vajavainen.



Hakemuksen tietoja käytetään myöhemmin sopimusten tekoon, joten varmista, että antamasi tiedot ovat oikein ja kaikki tiedot mainittu. Hakemukseen ei ole mahdollista tehdä muutoksia jälkikäteen.

Hakemuksessa voi olla enintään kaksi hakijaa.

Tontinsaajan valinta

Tontit jaetaan arpomalla. Arvonta suoritetaan kaikkien hyväksytyjen hakemusten kesken.

Tonttiarvonnassa tontin saajan tontti määräytyy hakijan määrittelemän järjestyksen mukaisesti ja hän saa näin ensimmäisen tontin, joka on edelleen vapaana. Hakemuksessa on osio, jossa hakija määrittelee ensisijaisuusjärjestyksen haettavissa oleville tonteille. Esimerkiksi, jos hakijan ensimmäiseksi vaihtoehdoksi määritelty tontti on jo mennyt, mutta toinen vaihtoehto on vapaana edelleen, niin hakija saa sen tontin itselleen. Mikäli kaikki hakijan hakemuksessa ilmoittamat tontit ovat menneet, niin hakija saa järjestyksen mukaisen varasijan.

Tonttiarvontatilaisuus järjestetään Ylöjärven kaupungintalolla. Tilaisuudesta tiedotetaan sähköpostilla omakotitonttihakuun osallistuneille. Osallistuminen tilaisuuteen ei ole pakollista.

Kaikille omakotitonttihakuun osallistuneille ilmoitetaan sähköpostitse arvonnän tulokset 2 viikon kuluessa tonttiarvonnasta.

Varasija

Tonteille arvotaan varasijoja siltä varalta, että tontin saanut ei myöhemmin otakaan tonttia vastaan. Varasijoja jaetaan 15 kappaletta. Varasijojen järjestys määräytyy arvonnän mukaisesti, eli ensimmäinen hakija, jolle ei voida antaa tonttia saa varasijan 1 jne. Vapautuneita tontteja tarjotaan varasijan saaneille järjestyksessä.

Mikäli varasijalla oleva ottaa vastaan tarjotun tontin, poistuu hän varasijalta. Varasijan järjestys tai varasija ei muutu, jos varasijalla oleva ei ota tarjottua tonttia vastaan. Tilanteessa, jossa kukaan varasijan saaneista ei ota tarjottua tonttia vastaan, se palautuu kaupungille. Varasijat ovat voimassa 2 vuotta viranhaltijapäätöksestä.

Varausmaksu ja varausaika

Tonttiarvonnän jälkeen kaavoituspäällikkö tekee varauspäätökseän tonttien saajista. Päätös lähetetään tiedoksi kaikille tonttihakuun osallistuneille sähköpostilla. Päätöksestä tiedotetaan myös Ylöjärven kaupungin sivuilla.

Tontin saajille lähetetään lasku varausmaksusta. Varausmaksulla on kuukauden maksuaika ja se tulee maksaa eräpäivään mennessä, muutoin varaus raukeaa ja tonttia tarjotaan varasijan saaneelle.



Varausaika varausmaksunsa maksaneille on 12 kuukautta kaavoituspäällikön päätöksestä, varausajan aikana tontista tulee allekirjoittaa luovutuskirja eli kauppakirja tai vuokrasopimus. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus raukeaa ja tontin varaaja menettää maksetun varausmaksun. Tontin luovutuksesta on hyvä olla yhteydessä sähköpostitse kaupungin maat- ja paikkatietoyksikköön hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Varaajan tulee hakea luovutuskirjan allekirjoitusta viimeistään yhtä kuukautta ennen varausajan päättymistä. Mikäli hakija ei ole ollut yhteydessä ajoissa, niin kaupunki ei takaa, että luovutuskirja ehditään allekirjoittamaan varausaikana. Tällöin varaus umpeutuu.

Varausmaksua ei palauteta tonttivarauksen peruuntuessa tai varauksen umpeutuessa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta tai tontin vuokrasta luovutussopimuksen yhteydessä.

Huomioitavaa

Ylöjärven vesi Oy perii taksojensa mukaiset kunnallistekniikan liittymismaksut vesihuoltoon liittyessä.

Rakennuttaja vastaa tontin perustamistavan valinnasta ja tarvittavista pohjatutkimuksista sekä niiden kustannuksista. Tontin varaajalla on oikeus käydä tekemässä maaperätutkimukset varausaikana ennen luovutuskirjan tekoa. Kaupungin kautta ei ole saatavilla tontikohtaisia maaperätutkimuksia.

Rakennusvalvonta perii taksojensa mukaiset maksut rakentamiseen liittyvistä luvista.

Rakennusvalvonta myöntää rakennusluvut. Tiedustelut tontille sallitusta rakentamisesta tehdään rakennusvalvonnalle. Rakentamiseen liittyvien lupien käsittelyajat on hyvä huomioida esimerkiksi talopakettia tilatessa.

Ylöjärven kaupungin mittauspalveluiden kautta saa tilattua rakennuksen sijainnin merkitsemisen ja rajan näytön (ei kiinteistötoimitus), jossa kiinteistön rajat merkitään puupaaluilla. Mittauspalveluiden kautta voi tarvittaessa tilata mittauksia suunnittelun pohjalle tarvittavan aineiston hankkimiseksi, kuten tontin maanpinnan korkeuksien kartoituksen. Mittauspalvelut veloittavat tilattavista töistä taksojensa mukaiset hinnat.

Tonttihaussa haettavia tontteja voi käydä katsomassa paikan päällä. Tontit on merkitty maastoon puupaaluilla ja tonteille on viety kyltti, jossa lukee korttelin ja tontin numerot.

Tonttihaun yhteydessä kaupunki julkaisee aineistopaketin, jossa on yleistietoa alueesta, kuten DWG-pohjakartta ja asemakaava sekä katusuunnitelmat.

Tonttien luovutusehdot

Kaupunginvaltuusto ja/tai kaupunginhallitus ovat päättäneet tontteja koskevista luovutusehdoista. Luovutusehdoissa on määritelty tonttien hinnat ja ehdot, joilla kaupunki luovuttaa tontit.



Siltatien alueen tontteja koskevat päätökset ovat:
Kaupunginvaltuusto 2.9.2019 § 73 (Siltatien asuntoalue)
Kaupunginvaltuusto 5.10.2020 § 69 (628/1)
Kaupunginvaltuusto 4.10.2021 § 124 (Siltatie 2.vaihe)
Kaupunginhallitus 3.10.2022 § 319 (Siltatie 3.vaihe)
Kaupunginhallitus 28.8.2023 § 249 (658/1, 658/4 ja 628/1)

Metsäkylän alueen tontteja koskevat päätökset ovat:
Kaupunginvaltuusto 7.11.2016 § 86 (198/8)
Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 145 (196/2)
Kaupunginvaltuusto 5.10.2020 § 69 (217/4, 217/6 ja 210/2)
Kaupunginhallitus 28.8.2023 § 249 (196/2, 198/8, 210/2, 217/4 ja 217/6)

Ylöjärven kaupunki 29.9.2023

www.ylojarvi.fi/tontit

