

## TEIVO-MÄKKYLÄ - OSAYLEISKAAVA

### Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

#### MAANKÄYTTÖ

<span></span>	<b>C3</b>	<b>UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA Keskustatoimintojen ALUE</b>
---------------	-----------	--

Keskustatoimintojen alue jota uudistetaan toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimittojen, hallinnon, virkistysen ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueen rakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista.

Rakennusten maantasokerrosten keskeisiin julkisiin kaupunkitiloihin avautuvat tai osoitettava ensisijaisesti liike- tai toimittiloiksi. Liikennepäristöä kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti, kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen ehdoilla. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen ja liityntäpysäköintiin. Alueiden pysäköinti ratkaistaan rakenteellisin pysäköintiratkaisuin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

<span></span>	<b>PITY</b>	<b>UUDISTUVA KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA ELINKEINOELÄMÄN SEKOITTUUNUT ALUE</b>
---------------	-------------	---

Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikka-toimintojen, kaupallisten palvelujen, sekä ympäristö-häiriötä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan alueena. Alueen liikennepäristön tulee tukea kestävien liikku-mismuotojen käyttöä.

<span></span>	<b>A</b>	<b>ASUMISEN ALUE</b>
---------------	----------	----------------------

Alue varataan asuinkerrostaloille, virkistykseen ja asumisen lähipalveluihin. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriötä aiheutta-mattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueella tulee edistää ilmastotavoitteita, monipuolista kau-punkikuvaa, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua. Alueella tulee varautua kaupunkiraitiotieliikenteeseen. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisiin pysäköintiratkaisuin.

<span></span>	<b>AP</b>	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUMISEN ALUE</b>
---------------	-----------	--

Alue varataan pientaloasumiselle kuten omakotitaloille, yhtiömuotoisille ja kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueella tulee edistää ilmastotavoitteita sekä kaupunkimaista pientalo-rakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

<span></span>	<b>AP</b>	<b>UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUMISEN ALUE</b>
---------------	-----------	---

Alue varataan pientaloasumiselle kuten omakotitaloille, yhtiömuotoisille ja kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueella tulee edistää ilmastotavoitteita sekä kaupunkimaista pientalo-rakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

<span></span>	<b>AK</b>	<b>ASUINKERROSTALOJEN ALUE</b>
---------------	-----------	--------------------------------

Alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun. Alueella tulee edistää ilmastotavoitteita. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisiin pysäköintiratkaisuin.

<span></span>	<b>AK</b>	<b>UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ASUINKERROSTALOJEN ALUE</b>
---------------	-----------	---

Alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun. Alueella tulee edistää ilmastotavoitteita. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisiin pysäköintiratkaisuin.

<span></span>	<b>AK-1</b>	<b>UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ASUINKERROSTALOJEN ALUE</b>
---------------	-------------	---

Alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun. Alueella tähdätään hiilineutraaliin rakentamiseen. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisiin pysäköintiratkaisuin.

<span></span>	<b>AK-1</b>	<b>UUDISTUVA ASUINKERROSTALOJEN ALUE</b>
---------------	-------------	--

Alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun. Alueella tähditään hiilineutraaliin rakentamiseen. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisiin pysäköintiratkaisuin.

<span></span>	<b>AK-2</b>	<b>UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ASUINKERROSTALOJEN ALUE</b>
---------------	-------------	---

Alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun. Uusi rakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävään olemassa olevaan rakennuskantaan. Ravikatsomon osalta pääkäyttötarkoituksesta voidaan poiketa. Alueella tulee edistää ilmastotavoitteita. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisin pysäköintiratkaisuin. Alueen asemakaavoitus- ja rakentamishankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto

<span></span>	<b>AK-3</b>	<b>UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ASUINKERROSTALOJEN ALUE</b>
---------------	-------------	---

Alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista jossa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun. Rakennusten maantasokerrosten tilat on ensisijaisesti osoitettava liike- tai toimistotiloiksi. Alueella tulee edistää ilmastotavoitteita. Alueiden pysäköinti ratkaistaan ensisijaisesti rakenteellisiin pysäköintiratkaisuin. Alueella on varauduttava liityntäpysäköinnin järjestämiseen.

<span></span>	<b>KTY</b>	<b>UUDISTUVA TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE</b>
---------------	------------	--

Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikka-toimintojen, kaupallisten palvelujen, sekä ympäristö-häiriötä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan alueena. Alueen liikennepäristön tulee tukea kestävien liikku-mismuotojen käyttöä. Alueen rakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Erityisesti tulee huomioida korkeatasoinen kaupunkikuva.

<span></span>	<b>KTY</b>	<b>UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE</b>
---------------	------------	---

Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikka-toimintojen, kaupallisten palvelujen, sekä ympäristö-häiriötä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan alueena. Alueen liikennepäristön tulee tukea kestävien liikku-mismuotojen käyttöä. Alueen rakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Erityisesti tulee huomioida korkeatasoinen kaupunkikuva.

<span></span>	<b>TY</b>	<b>TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA</b>
---------------	-----------	---

Alueita kehitetään monipuolisina ja hyvin saavutettava vina toimittojen, tuotannon, varastoinnin sekä yritys-toimintaa tukevien palveluiden alueina. Toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

<span></span>	<b>PY</b>	<b>MUUTTUVA JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b>
---------------	-----------	--

<span></span>	<b>Y</b>	<b>YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.</b>
---------------	----------	---

<span></span>	<b>V</b>	<b>VIHKISTYSALUE</b>
---------------	----------	----------------------

Alueita kehitetään hyvin saavutettavina ja toiminnoi-taan monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa tulee varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien ja ekologisten verkoston ja latvusyhityden jatkuuus. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita tarkempien suunnitelmien mukaisesti.

Lepakoiden etinympäristö: alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena. Alueella tulee suosia luonnon monimuotoisuutta tukevaa ja lepakoiden elinolosuhteiden kehittämiseen tähtävää hoitoa.

<span></span>	<b>VU</b>	<b>URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE</b>
---------------	-----------	---

Alue on varattu liikunta- ja urheilu- tai vapaa-ajan palvelulle ja niiden tarvitsemille rakennuksille ja rakenteille. Alueita kehitettäessä tulee ottaa huomioon palve-luiden monipuolisuus ja monikäyttöisyys, hyvä saavu- tettavuus, tapahtumien järjestäminen, keskitetyn pysäköinnin mahdollisuudet. Alueella olevat rakennuk-set voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja väliäinen laajentaminen sekä tuho- tuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Teivon raviturhualueelta tulee kehittää vapaa- ajanviettoalueena.

<span></span>	<b>VU-1</b>	<b>URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE</b>
---------------	-------------	---

Alue on varattu ravitointojen käyttöön. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

<span></span>	<b>VR</b>	<b>HARJUN VIRKISTYSALUE</b>
---------------	-----------	-----------------------------

Seudullisesti merkittävä virkistysalue. Alueita ylläpi-detään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toi-mintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, ja varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien ja ekologisten verkoston jatkuuus. Alueelle voidaan sijoittaa pää-käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia tarkempien suunnitelmien mukaisesti.

<span></span>	<b>MA</b>	<b>MAISEMALLISESTI ARVOKAS AVOIMENA SÄILYTETTÄVÄ PELTOALUE</b>
---------------	-----------	--

Alueella tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen luonne avoimena maisematilana.

<span></span>	<b>EVU</b>	<b>ERITYSALUE</b>
---------------	------------	-------------------

Merkinnällä on osoitettu Teivon raviradan alue. Aluetta kehitetään monipuolisesti virkistyskäytön ja ravitoinninan ja yleisötapahtumien näkökulmasta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja arvojen (kavloura) säilyttämistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Alueen asemakaavoitus- ja rakentamishankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

<span></span>	<b>LH</b>	<b>UUDISTUVA HUOLTOASEMA-ALUE</b>
---------------	-----------	-----------------------------------

<span></span>	<b>LR</b>	<b>RAUTATIELIHKENTEN ALUE</b>
---------------	-----------	-------------------------------

<span></span>	<b>EV</b>	<b>SUOJAVHERALUE</b>
---------------	-----------	----------------------

<span></span>	<b>W</b>	<b>VESIALUE</b>
---------------	----------	-----------------

<span></span>	<b>LUONNONYMPÄRISTÖ JA VIRKISTYS</b>
---------------	--------------------------------------

<span></span>	<b>(luo2)</b>	<b>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.</b>
---------------	---------------	--

Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka ovat lepakoiden elinympäristöä tai lajin elinympäristöksi soveltuvaa. Alueet ovat lepakolle erityisen tärkeitä ravinnosaannin kannalta, lajin siirtymäreittinä tai muuna lepakoiden käyttämänä alueena. Alueen käytössä ja hoidossa on otettava huomioon sen erityisten luonnonarvojen säilyminen.

<span></span>	<b>ge</b>	<b>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA. HARJUALUE.</b>
---------------	-----------	--

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat harjualueet. Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että geologisten muodostumien sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollisten maisemavurioiden korjaustarve.

Suojelumääräys: Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueella saa kuitenkin ottaa kiviaineiksia maisemavurioiden korjaamiseksi.

<span></span>	<b>V</b>	<b>VIHERYHTEYSTARVE</b>
<span></span>	<b>rr</b>	<b>RATSASTUSREITTI</b>
<span></span>	<b>P</b>	<b>PALSTAVILJELYALUE</b>
<span></span>	<b>M</b>	<b>MELUNTORJUNTATARVE</b>

Asemakaavoituksessa ja aluetta rakennettaessa on otettava huomioon ajoneuvo- ja rautatieliikenteestä aiheutua tärinä- ja melutorjuntatarve siten, että asetuksen mukaiset ohjearvot eivät ylity. Rakennuk-sen sijoittelussa tulee huomioida, että ne suojaavat pihalta leikki- ja oeskelualueita liikenteen aiheut-tamalla melulta.

<span></span>	<b>sm</b>	<b>MUINAISMUISTOKOHDE</b>
---------------	-----------	---------------------------

Muinaisuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

<span></span>	<b>S</b>	<b>MUU KULTTUURIPIRINTÖKOHDE</b>
---------------	----------	----------------------------------

Alueella oleva asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremista kohdeta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseon) kanssa.

<span></span>	<b>ma</b>	<b>VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE</b>
---------------	-----------	--

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvot säilyvät. Harjulta avautuvien maisemankymlien säilymiseen ja lähestien uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

<span></span>	<b>pv</b>	<b>TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE</b>
---------------	-----------	---

Alueen käyttöä suunniteltaessa, myönnettäessä rakennus- tai toimenpidelupaa on katsottava, ettei aiheuteta vaaraa pohjaveden määrälle tai laadulle. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaaraa. Alueella on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan estämään hulevesien syntyminen. Syntyneet puhtaat hulevedet imeytetään maaperään. Pohjavesialueella epäpuhtauksia sisältävien hulevesien imeytyminen maaperään tulee estää.

Teivaalanharju edustaa kaunista maisemakuvaa ja sillä on merkittäviä erikoisia luonnonesiintymiä mm. suppakuoavat, muinaisrannat, rantavallit. Harju erottuu taajaman kulttuurimaisemasta ja liikenneväylien ympäristöstä leveäläkisena ja korkeana harjuseinänteenä.

<span></span>	<b>km</b>	<b>MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA</b>
---------------	-----------	--

Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat.

Merkinnällä on osoitettu Teivaalan kartanon sekä Mäkkylän kartanon maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

<span></span>	<b>kr()</b>	<b>KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE</b>
---------------	-------------	---

Kohteen tarkemmat arvot on selvítettävä kohdetta koskevan toimenpiteen tai asemakaavahankkeen yhteydessä. Kohdetta koskevien asemakaavoitus- ja rakentamishankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto

kr(1) merkinnällä on osoitettu raviradan katsomo.

<span></span>	<b>KAKSIJORATAINEN PÄÄTIE/KATU</b>
---------------	------------------------------------

<span></span>	<b>SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ</b>
---------------	-----------------------------

<span></span>	<b>ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ</b>
---------------	-----------------------------

<span></span>	<b>OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA ALUEELLINEN PÄÄ-VÄYLÄ TAI KOKOOJAKATU</b>
---------------	--

<span></span>	<b>OHJEELLINEN UUDEN TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVAN ALUEELLISEN PÄÄVÄYLÄN TAI KOKOOJAKADUN YHREYSTARVE</b>
---------------	---

<span></span>	<b>LIITYMÄ</b>
---------------	----------------

<span></span>	<b>LIITYMÄ</b>
---------------	----------------

<span></span>	<b>ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ</b>
---------------	--------------------------------------

<span></span>	<b>PÄÄRATA</b>
---------------	----------------

<span></span>	<b>PÄÄRADAN OHJEELLINEN LISÄRAIDEVARAUS</b>
---------------	---

<span></span>	<b>RAITOTIELINJAUS</b>
---------------	------------------------

<span></span>	<b>RAITOTIEN PYSÄKKI</b>
---------------	--------------------------

<span></span>	<b>KEVYEN LIIKENTEN REITTI</b>
---------------	--------------------------------

<span></span>	<b>KEVYENLIIKENTEN REITTI</b>
---------------	-------------------------------

<span></span>	<b>KEVYENLIIKENTEN REITTI</b>
---------------	-------------------------------

<span></span>	<b>OLKUILUREITTI</b>
---------------	----------------------

<span></span>	<b>KEHITETTÄVÄ VIRKISTYSPAINOTTEINEN KEVYEN LIIKENTEN REITTI</b>
---------------	--

<span></span>	<b>KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE</b>
---------------	-------------------------------------

<span></span>	<b>OLKUILUREITTI</b>
---------------	----------------------

<span></span>	<b>P+R</b>	<b>JOUKKOLIIKENTEN MATKAKESKUS</b>
---------------	------------	------------------------------------

Matkakakeskuksen välttämässä läheisyydessä tulee varautua liityntäpysäköinnin järjestämiseen sekä pyöräpysäköintiin.

<span></span>	<b>JOUKKOLIIKENTEN VAIHTOPYSÄKKI</b>
---------------	--------------------------------------

<span></span>	<b>YHDYSKUNTATEKNIikka</b>
---------------	----------------------------

<span></span>	<b>YHDYSVESIJOHTO</b>
---------------	-----------------------

<span></span>	<b>OHJEELLINEN UUSI YHDYSVESIJOHTO</b>
---------------	--

Merkinnällä osoitetaan veden johtamisen kannalta tärkeimmät seudullisesti merkittävät verkostoyhteydet.

<span></span>	<b>pima</b>	<b>MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN SELVITYSTARVE</b>
---------------	-------------	---

<span></span>	<b>hule</b>	<b>OHJEELLINEN HULEVESIEN HALLINTAAN VARATTU ALUE</b>
---------------	-------------	---

<span></span>	<b>OHJEELLINEN HULEVESIEN TULVAREITTI</b>
---------------	---

Alueelta on varattava tilaa hulevesien tulvareitiksi. Retiillä sallitaan hulevesien käsittelyä varten toteutettavien ympäristöllisesti korkeatasoisten kosteikkojen, altaiden ja lammkoiden rakentaminen.

<span></span>	<b>YLEISMÄÄRÄYKSET</b>
---------------	------------------------

<span></span>	<b>Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitetun Rydydynpohja-Keljärvi -viheryhityden mitoitus.</b>
<span></span>	<b>Jatkosuunnittelussa tulee selvittää alueen mahdollisuuksia paikalliseen hiilineutraaliin energiajärjestelmään.</b>
<span></span>	<b>Alueella tulee suosia vähähiilistä rakentamista.</b>

Alueen kerrostaloasumisen, palveluiden, virkistys- ja tapahtumapaalveluiden pysäköinti sekä joukkoliikenteen liityntäpysäköinti tulee jatkosuunnittelussa osoittaa pääasiassa pysäköintilaitoksiin tai muuhun rakenteelliseen pysäköintiin.

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja maakuntakaavassa osoitetulla kyseessä olevalla muulla taajamatoimintojen alueella on kaikkien kaupan laatujuen osalta 3 000 k-m<sup>2</sup>.

<span></span>	<b>MELU JA TÄRINÄ</b>
---------------	-----------------------

Rautatieliikennealueen, maanteiden sekä pääkatujen läheisyyteen asemakaavoja valmisteltaessa on laadittava melu- ja tärinäselvitys sekä varmistettava alueen ilmanlaatu.

<span></span>	<b>HULEVESI</b>
---------------	-----------------

Syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista tulee hulevesiä viivyttyä painanteilla ja muilla rakenteilla katu- ja tonttialueilla sekä alueellisesti hulevesien hallintaan soveltuvalla alueella.

Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella tulee puhtaat hulevedet imeyttää maaperään. Epäpuhtaat hulevedet johdetaan tontti tai korttelikohtaisien tai katualueelle toteutettavien viivytys- ja puhdistusjärjestelmien kautta imeytykseen tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Asemakaavaa laadittaessa on annettava määräys tonttikohtaisesta hulevesien käsittelystä. Ellei asemakaavassa toisin määrätä, niin hulevesien tonteille sijoitettavien viivytysrakenteiden

mitoitustilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.

Asemakaavoituksen ja alueen rakentamisen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsitteilyn toimivuus.