

Koonti yritysvaikutusten arvioinnista: Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaluonnos

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaluonnoksen vaihtoehtojen nähdään tuottavan erilaisia yritysvaikutuksia sen mukaan, kumpaa vaihtoehtoa tarkastellaan.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa 1 raviradan toiminnot säilyvät. Tämän vaihtoehdon yritysvaikutukset nähdään neutraaleina tai positiivisina. Kaavassa suunnitellut yritysalueet toteutuisivat ja alueen asukasluku kasvaisi. Teivon ravirata-alueen palvelutarjonta säilyisi ja uudistuisi entistä monipuolisemmaksi, turvaten alueen yritystoiminnan jatkon.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 raviradan toiminnot siirtyvät muualle. Tällä vaihtoehdolla nähdään yrittäjähdistysten mukaan olevan merkittäviä negatiivisia yritysvaikutuksia. Vaihtoehto kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä alueella, vähentää elinkeinorakenteen monipuolisuutta ja mahdollisesti vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin. Kaavassa suunnitellut yritysalueet toteutuisivat ja alueen asukasluku kasvaisi merkittävästi.

Koonnin toteutti Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Yritysvaikutusten arviointi Teivo-Mäkkylän osayleiskaava, luonnosvaihe

VAIHTOEHTO 2, Teivon ravikeskuksen tilalle muuta, n. 8800 uutta asukasta

YRITYSVAIKUTUSTEN TUNNISTAMISTA HELPOTTAVAT KYSYMYKSET

- Vaikuttaako päätös yritysten toimintaedellytyksiin?
- Vaikuttaako päätös työllisyyteen?
- Vaikuttaako päätös elinkeinorakenteeseen?
- Vaikuttaako päätös kaupungin vetovoimaan?
- Poikkeaako päätös kunnan aiemmasta linjasta?
- Vaikuttaako päätös yritysten haluun sijoittautua kunnan alueelle?
- Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamisperusteita?
- Vaikuttaako päätös yritysilmapiiriin?
- Vaikuttaako päätös yritysten väliseen kilpailuun?
- Onko yritystoiminnan aloittaminen, laajentaminen tai jatkaminen riippuvainen päätöksestä?
- Vaikuttaako päätös yritysten kustannuksiin tai investointeihin?
- Vaikuttaako päätös yritysten työvoiman saantiin?
- Vaikuttaako päätös yritysten logistiikkaan/saavutettavuuteen?
- Vaikuttaako päätös yritysten hallinnolliseen työhön/byrokratian määrään?
- Vaikuttaako päätös Ylöjärven yritysmuotoiseen imagoon?
- Vaikuttaako päätös uusien yritysten syntymiseen?
- Vaikuttaako päätös yrittäjyyskasvatukseen?
- Muu vaikutus, mikä

kyllä	ei	eos
x		
x		
x		
x		
	x	
x		
	x	
x		
	x	
x		
x		
	x	
x		
	x	

Vaikuttaako tekeillä oleva päätös yrityksiin tai yritystoiminnan edellytyksiin?

•Onko vaikutus myönteinen vai kielteinen?

•Onko vaikutus suora vai epäsuora?

pos	neut	neg
		x
suora	neut	epäsuo.
x		

PÄÄTÖKSEN POSITIIVISET, NEUTRAALIT TAI NEGATIIVISET YRITYSVAIKUTUKSET

- Edistää yritystoiminnan edellytyksiä alueella
- Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista
- Edistää työvoiman saatavuutta
- Lisää työpaikkoja
- Helpottaa yritysten logistiikkaa/saavutettavuutta
- Lisää kaupungin vetovoimaa
- Lisää liiketoimintamahdollisuuksia
- Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti
- Lisää byrokratiaa yrityksille
- Edistää alueella yrittämisen ennakoitavuutta
- Parantaa yritysilmapiiriä
- Lisää yritysten välistä kilpailua

Positiivinen vaikutus

pos	neut	neg
x		
x		
x		
	x	
		x
		x
		x
		x
	x	

Negatiivinen vaikutus

- Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä alueella
- Vähentää elinkeinorakenteen monipuolistumista
- Vähentää työvoiman saatavuutta
- Vähentää työpaikkoja
- Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
- Vähentää kaupungin vetovoimaa
- Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
- Kohtelee yrityksiä epätasapuolisesti
- Vähentää byrokratiaa yrityksille
- Vähentää alueella yrittämisen ennakoitavuutta
- Huonontaa yritysilmapiiriä
- Vähentää yritysten välistä kilpailua

Parantaa yritysten mahdollisuuksia osallistua kilpailuun
Lisää yritysten verkostoitumista
Vaikuttaa aluetalouteen positiivisesti
Yritysten juoksevat kulut vähenevät
Edistää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista
Mahdollistaa uutta yritystoimintaa

	x		Vähentää yritysten osallistumismahdollisuuksia kilpailuun
	x		Vähentää yritysten verkostoitumista
x			Vaikuttaa aluetalouteen negatiivisesti
	x		Yritysten juoksevat kulut kasvavat
	x		Heikentää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista
x			Vaikeuttaa uutta yritystoimintaa

Yritysvaikutusten arviointi Teivo-Mäkkylän osayleiskaava, luonnosvaihe

VAIHTOEHTO 1, Teivon ravikeskus jatkaa, n. 7500 uutta asukasta

YRITYSVAIKUTUSTEN TUNNISTAMISTA HELPOTTAVAT KYSYMYKSET

- Vaikuttaako päätös yritysten toimintaedellytyksiin?
- Vaikuttaako päätös työllisyyteen?
- Vaikuttaako päätös elinkeinorakenteeseen?
- Vaikuttaako päätös kaupungin vetovoimaan?
- Poikkeaako päätös kunnan aiemmasta linjasta?
- Vaikuttaako päätös yritysten haluun sijoittautua kunnan alueelle?
- Koskeeko päätös hankintalinjauksia tai palvelutuotannon ulkoistamisperusteita?
- Vaikuttaako päätös yritysilmapiiriin?
- Vaikuttaako päätös yritysten väliseen kilpailuun?
- Onko yritystoiminnan aloittaminen, laajentaminen tai jatkaminen riippuvainen päätöksestä?
- Vaikuttaako päätös yritysten kustannuksiin tai investointeihin?
- Vaikuttaako päätös yritysten työvoiman saantiin?
- Vaikuttaako päätös yritysten logistiikkaan/saavutettavuuteen?
- Vaikuttaako päätös yritysten hallinnolliseen työhön/byrokratian määrään?
- Vaikuttaako päätös Ylöjärven yritysmyönteiseen imagoon?
- Vaikuttaako päätös uusien yritysten syntymiseen?
- Vaikuttaako päätös yrittäjyyskasvatukseen?
- Muu vaikutus, mikä

kyllä	ei	eos
x		
x		
x		
x		
	x	
x		
	x	
x		
	x	
x		
x		
	x	
x		
x		
	x	

Vaikuttaako tekeillä oleva päätös yrityksiin tai yritystoiminnan edellytyksiin?

- Onko vaikutus myönteinen vai kielteinen?

pos	neut	neg
x		
suora	neut	epäsuor.
x		

- Onko vaikutus suora vai epäsuora?

PÄÄTÖKSEN POSITIIVISET, NEUTRAALIT TAI NEGATIIVISET YRITYSVAIKUTUKSET

- Edistää yritystoiminnan edellytyksiä alueella
- Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista
- Edistää työvoiman saatavuutta
- Lisää työpaikkoja
- Helpottaa yritysten logistiikkaa/saavutettavuutta
- Lisää kaupungin vetovoimaa
- Lisää liiketoimintamahdollisuuksia
- Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti
- Lisää byrokratiaa yrityksille
- Edistää alueella yrittämisen ennakoitavuutta
- Parantaa yritysilmapiiriä
- Lisää yritysten välistä kilpailua
- Parantaa yritysten mahdollisuuksia osallistua kilpailuun
- Lisää yritysten verkostoitumista
- Vaikuttaa aluetalouteen positiivisesti
- Yritysten juoksevat kulut vähenevät
- Edistää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista
- Mahdollistaa uutta yritystoimintaa

Positiivinen vaikutus

pos	neut	neg
x		
x		
x		
x		
x		
x		
x		
	x	
	x	
x		
	x	
	x	
	x	
	x	
	x	
	x	
	x	
x		

Negatiivinen vaikutus

- Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä alueella
- Vähentää elinkeinorakenteen monipuolistumista
- Vähentää työvoiman saatavuutta
- Vähentää työpaikkoja
- Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa
- Vähentää kaupungin vetovoimaa
- Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia
- Kohtelee yrityksiä epätasapuolisesti
- Vähentää byrokratiaa yrityksille
- Vähentää alueella yrittämisen ennakoitavuutta
- Huonontaa yritysilmapiiriä
- Vähentää yritysten välistä kilpailua
- Vähentää yritysten osallistumismahdollisuuksia kilpailuun
- Vähentää yritysten verkostoitumista
- Vaikuttaa aluetalouteen negatiivisesti
- Yritysten juoksevat kulut kasvavat
- Heikentää yrittäjyyskasvatuksen toteutumista
- Vaikeuttaa uutta yritystoimintaa