

Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE
VESILAHTI YLÖJÄRVI

ALOITUSKOKOUKSEN
PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika:

Lupatunnus:

1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus:

osoite:

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja:

sihteeri:

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ks. erillinen liite

puhelin

paikalla

rakennuttaja

pääsuunnittelija

ARK-suunnittelija

GEO-suunnittelija

vast. rakennesuunn.

rakennesuunnittelija

vastaava työnjohtaja

rakennusurakoitsija

KVV-suunnittelija

KVV-työnjohtaja

KVV-urakoitsija

IV- suunnittelija

IV-työnjohtaja

IV-urakoitsija

sähkösuunnittelija

sähköurakoitsija

4. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi rakennuslupapäätös ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja

4.2 Muut ehdot

4.3 Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava vielä seuraavat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset
erityissuunnitelmat

vastaava työnjohtaja
Geo-suunnitelma

kvv-työnjohtaja
RAK-suunnitelmat

iv- työnjohtaja
vv-suunnitelma

iv-suunn.

5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.

5.2 Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on

- Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
- Talotoimittajan** tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen
- Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**

5.3 Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönnoton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.

5.4 Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa **Verohallinnolle** tiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

5.5 Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuuden**.

5.6 **Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän** työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on

6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

6.1 Rakennusten sijainti ja korkeusasema

1. Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**
2. Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi
3. Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**
4. Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa
5.

6.2 Muuta huomioitavaa

1. **puustosta** säilytetään / kaadetaan:
2. työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
3. **katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
4. pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä
5. katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
6. rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
7. **rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
8. **naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä
9. panostajan on jätettävä **räjätystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä
10. **pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
11. varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle tontin rajalle tehdään ojanne
12. **kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. kuivaketju10.fi periaatteita noudattaen
13. **työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

1. Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**
2. Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistusselvitys** on hyväksytty
3. Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 4.3 ehdot** on täytetty
4. Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa on lainvoimainen**
5.

8. MUUT ASIAT

9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

rakennuttaja

sihteeri

vastaava työnjohtaja

rakennusvalvontaviranomainen