

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI, VUORENTAUSTA VUOR30. Leikkikujan vähäinen asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelukohde

Suunnittelualue

Asemakaava sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa. Asemakaavan vähäisen muutoksen alue kohdistuu Vuorentaustan Leikkikujan korttelin 62 tontille 5. Muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1 272 m².



Kaava-alueen sijainti likimääräisesti harmaalla katkoviivalla

Nykytilanne

Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus, korttelissa 62 tontille 6 ei ole huomioitu kaavan mukaista ajoyhteyttä. Suunnittelualueen maat ovat kaupungin omistuksessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Kaavoituspäätös

Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisuvaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §).

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 (§ __) käynnistää vähäisen asemakaavamuutoksen koskien Vuorentaustan alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023.

Kaavoituspäätöksen mukaisesti tämän vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6, tontin 5 kautta.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Alue on pinta-alaltaan vain yhden tontin kokoinen ja kaavamuutoksen vaikutukset ovat erittäin vähäiset.

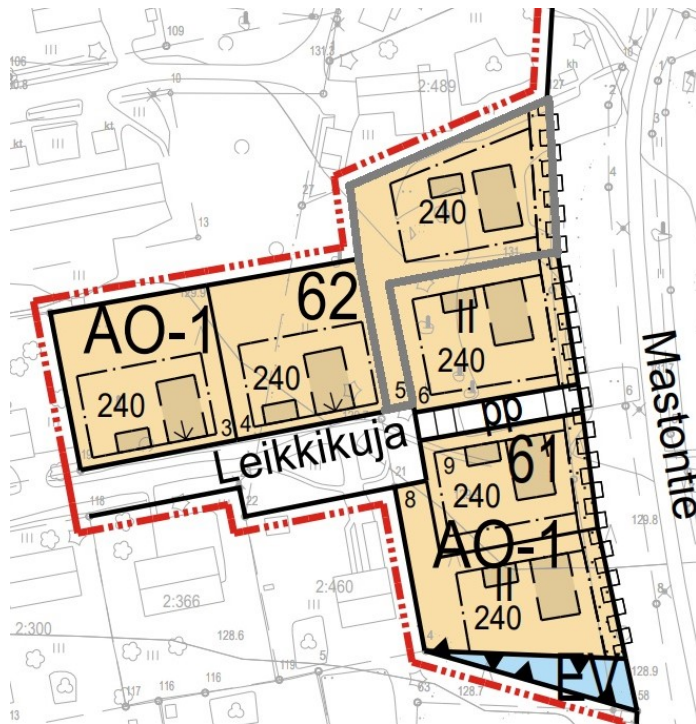
Tavoitteet

Kaavoituspäätöksen mukaisesti tämän vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Vuorentaustan Leikkikujalla sijaitsevan korttelin 62 tontille 6 pysyvä ajoyhteys (ajo) tontin 5 kautta. Ajoyhteyden osoittaminen mahdollistaa pysyvän liittymän osoittamisen tontille 6, tontin 5 kautta.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Alue on pinta-alaltaan vain yhden tontin kokoinen ja kaavamuutoksen vaikutukset ovat erittäin vähäiset.

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueen kiinteistöllä on voimassa Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus (hyväksytty Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023, § 43). Asemakaava sai lainvoiman 12.07.2023.



Ote ajantasa-asetuksesta. Suunnittelualueen likimääräinen raja harmaalla.

Selvitykset

Selvityksiä ei ole asemakaavan vähäisen muutoksen osalta tarkoitus laatia, ellei kaavoitusprosessin aikana ilmene erityistä tarvetta.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen (MRL 9§ ja MRA 1§) mukaisesti. Arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

Vaikutukset

- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin
- ilmastonmuutokseen varautumiseen ja sopeutumiseen

Kaavanlaatija ja muut asiantuntijat arvioivat vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä. Kaavamuutoksen vaikutukset ovat erittäin vähäiset, sillä kaavamuutoksen alue on pinta-alaltaan vain yhden tontin kokoinen.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavamuutos ja laajennus saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Osallisia ovat:

- kaupungin sisäiset yhteistyötahot: Yhdyskuntatekniikka
- yhteisöt: Ylöjärven Vesi Oy

Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

Tiedottaminen, osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alustava aikataulu

- Ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 § __ käynnistää Leikkikujan vähäisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan 30.10.2024 Ylöjärven kaupungin nettisivuilla.
- Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos.
- Vaikutuksiltaan vähäisestä kaavamuutoksesta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja asemakaavaehdotus, jotka käsitellään ympäristölautakunnassa 23.10.2024 (§ __).
- Ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 (§ __) kokouksessaan vähäisen asemakaavamuutoksen virelletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.
- Ympäristölautakunta päättää 23.10.2024 (§ __) kokouksessaan vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotusaineiston nähtävilläolosta ilmoitetaan osallisille, jotka saavat esittää mahdolliset mielipiteet ja lausunnot.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotusaineiston nähtävilläolosta kuulutetaan Ylöjärven kaupungin nettisivuilla 30.10.2024.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaehdotusaineisto pidetään julkisesti nähtävillä 30.10.-13.11.2024.
- Ehdotusvaiheen jälkeen vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos viimeistellään hyväksymiskäsittelyä varten.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot ja kaavoittajan vastineet julkaistaan asemakaavan hyväksymisaineiston liitteenä.
- Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §). Ympäristölautakunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavanmuutoksen.
- Tarkoituksena on, että vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos on hyväksytty Ylöjärven ympäristölautakunnassa marraskuussa 2024.

Vähäisen asemakaavamuutoksen alustava aikataulu

Kaavan vireille tulo ja kaavaehdotus	Kuulutus 30.10.2024
Kaava hyväksytty	Marraskuu 2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

Yhteystiedot

Asemakaavan laadintaa hoitaa Ylöjärven kaupungin kaavoitus.

Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén
puhelin 041 730 2041
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
puhelin 044 4314324
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituksen käyntiosoite: Kuruntie 14, 33471 Ylöjärvi.
Postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Kaavoitus, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

