

Hulevesimaksun käyttöönotto Ylöjärven kaupungissa

433/06.061/2016

TEKLTk 08.09.2016 § 82

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mirko Harjula

Vuoden 2014 lopulla, Maankäyttö- ja rakennuslain sekä Vesihuoltolain uudistuessa, tuli kunnille mahdollisuus periä hulevesimaksua.

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun, hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta.

Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan (MRL 103 n §).

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

Hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia niitä ratkaisuja ja rakenteita, joiden kautta hulevesiä voidaan ohjata, johtaa tai käsitellä (ojat, suot, hulevesiviemärointi, hulevesialtaat jne).

Hallituksen esityksen mukaan hulevesimaksulla voidaan kattaa niin hulevesijärjestelmän käytöstä, ylläpidosta kuin sen rakentamisesta aiheutuneita kustannuksia, mutta maksuihin ei tule sisällyttää tuottoa pääomalle. Maksujen on oltava kohtuulliset sekä tasapuoliset eri käyttäjien kannalta.

Maksu peritään vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittämisestä järjestelmään. Kunta vastaa suoraan yleisten alueiden hulevesien hoidosta, mihin sisältyvät mm. kadut, puistot ja kunnan palvelutuotannon käytössä olevat kiinteistöt. Nekin kiinteistöt jotka mahdollisesti ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointiverkoston, maksavat kunnan hulevesimaksun, sillä heitäkin hyödyttää yleisten alueiden huleveden hallinta. Maksu on julkisoikeudellisena suoraan ulosottokelpoinen eikä siitä voi anoa vapautusta.

Ylöjärven kaupungin hulevesimaksu

Ylöjärven kaupungin osalta hulevesijärjestelmistä vastaa kaupunki, eikä vesihuoltolaitos.

Ylöjärven kaupungissa on hulevesijärjestelmien toiminta-alueeksi on selkeintä määrittää asemakaava-alueet, jolloin kunnan hulevesijärjestelmien vaikutusalueella on noin 5050 rakennettua kiinteistöä (kaupungin kiinteistö- ja rakennustietojärjestelmien pohjalta).

Hulevesimaksu esitetään perittäväksi hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan rakennetun asuinkiinteistön omistajalta, kiinteistön käyttötarkoituksen ja teollisuuskiinteistöjen sekä näiden vastaavien kiinteistöjen osalta pinta-aloihin perustuen.

Hulevesimaksun määräytymisperusteiksi esitetään seuraavia tekijöitä ja kertoimia:

Kiinteistötyyppi	Lukumäärä	Kerroin	Hulevesitaksa €/v	Kertymä €/v
Yhden perheen käytössä oleva omakotitalo tai vapaa-ajan kiinteistö	4155	1,0	30	124 650
Paritalot tai vastaavat kahden perheen käytössä olevat kiinteistöt	140	1,5	45	6 300
Rivitalokiinteistöt	258	3	90	23 220
Kerrostaloikiinteistöt	88	6	180	15 840
Liike- ja teollisuuskiinteistöt ym vastaavat kiinteistön pinta-alan mukaan				
A < 5000 m ²	240	10	300	72 000
A > 5000 m ² < 20 000 m ²	134	20	600	80 400
A > 20 000 m ²	32	30	900	28 800
YHTEENSÄ				351 210

***) Kiinteistötiedot saatu kaupungin kiinteistö- ja rakennusrekisterijärjestelmistä

Edellä mainituilla maksuilla kertyy kunnalle hulevesijärjestelmien tarvitsemiin töihin hulevesimaksua noin 350 000 €/vuosi.

Luokittelu on pyritty tekemään selkeäksi ja tasapuoliseksi. Huomioon on otettu se, että mitä enemmän kiinteistöllä on asuntoja, niin useimmiten läpäisemättömän pinta-alan määrä kasvaa (esim. parkkialueet). Samoin liike- ja teollisuuskiinteistöillä on keskimääräistä enemmän läpäisemättömiä pintoja kuin asumiseen tarkoitetuilla kiinteistöillä.

Hulevesimaksua voisi periä sekä käyttötalouskulujen, että investointikulujen kattamiseksi, mutta Ylöjärven kaupungin taajama-alueiden laajentumisesta johtuen järjestelmien ra-

kentämisen vuotuiset investointikustannukset voisivat nostaa perittävät taksat tasolle, jota ei voitaisi pitää enää kohtuullisena vuosikustannuksena kiinteistöille.

Edellisestä johtuen hulevesimaksuilla esitetään siten katettavaksi vain käyttötalouspuolen kulut, jotka kohdentuvat hulevesijärjestelmien käyttö-, ylläpito-, kunnossapito- ja saneeraustoimenpiteisiin sekä järjestelmien toiminnallisiin tarvekartoitustöihin.

Laskennalliset vuosikustannukset ovat noin 350 000 € (alv 0%). Tarkempi erittely kustannuksista on liitteenä.

Hulevesimaksu esitetään perittäväksi ensimmäisen kerran vuoden 2017 aikana. Hulevesimaksusta saatavat tulot on otettu jo huomioon vuoden 2017 talousarvioesityksessä. Tämän jälkeen maksut peritään vuosittain. Hulevesimaksu on alv 0%, maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n sekä AVL 6§:n perusteella.

Tätä esitystä vastaavan päätöksen on naapurikunnista tehnyt ainakin Lempäälän kunta 2016 vuoden alussa.

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8383, mirko.harjula@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

- Karttaotteet hulevesialuesiat asemakaava-alueiden mukaisesti
- Hulevesijärjestelmän tiedot ja kulukertymä

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. ,että Ylöjärven kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun selosteosan mukaisin perustein ja alla esitetyin maksuosuuksin 1.1.2017 lähtien.

Kiinteistötyyppi	Lukumäärä	Kerroin	Hulevesitaksa €/v	Kertymä €/v
Yhden perheen käytössä oleva omakotitalo tai vapaa-ajan kiinteistö	4155	1,0	30	124 650
Paritalot tai vastaavat kahden perheen käytössä olevat kiinteistöt	140	1,5	45	6 300
Rivitalokiinteistöt	258	3	90	23 220
Kerrostaloikiinteistöt	88	6	180	15 840
Liike- ja teollisuuskiinteistöt ym vastaavat kiinteistön pinta-alan mukaan				

A < 5000 m2	240	10	300	72 000
A>5000 m2 < 20 000 m2	134	20	600	80 400
A > 20 000 m2	32	30	900	28 800
YHTEENSÄ				351 210

2. , että hulevesijärjestelmien toiminta-alueeksi päätetään asemakaava-alueet ja että toiminta-alue laajenee vuotuisesti, asemakaava-alueita vastaavasti.

Päätös:

Keskustelun kuluessa jäsen Yrjö Nevala jäsen Heli Koukerin kannattamana ehdotti, että hulevesimaksua ei hyväksytä.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestystä kädennostolla siten, että ne, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat jäsen Yrjö Nevalan ehdotusta, äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä jäsenet Ossi Sippola, Tomi Saaristo, Toni Kolehmainen, Olavi Järvinen, Mira Ronkainen, Heli Teiskonlahti ja Leena Yliaho äänestivät jaa ja jäsenet Markku Mäki-Ventelä, Heli Koukeri, Yrjö Nevala äänestivät ei, joten puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan päätösehdotuksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi äänestyksen jälkeen päätösehdotuksen äänin 7-3.

Varajäsen Mira Ronkainen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.05.
