



 **PRISMA**

PRISMA
PRISMA

PRISMA



PRISMA

PRISMA

PRISMA
LATAUS

PRISMA
LATAUS



PRISMA
LOGO
LOGO
LOGO
LOGO
LOGO

VUOKRALAINEN VUOKRALAINEN

PRISMA

LOGO LOGO

Handgrip

ABC



 **PRISMA**

LEARN
WORK
GROW



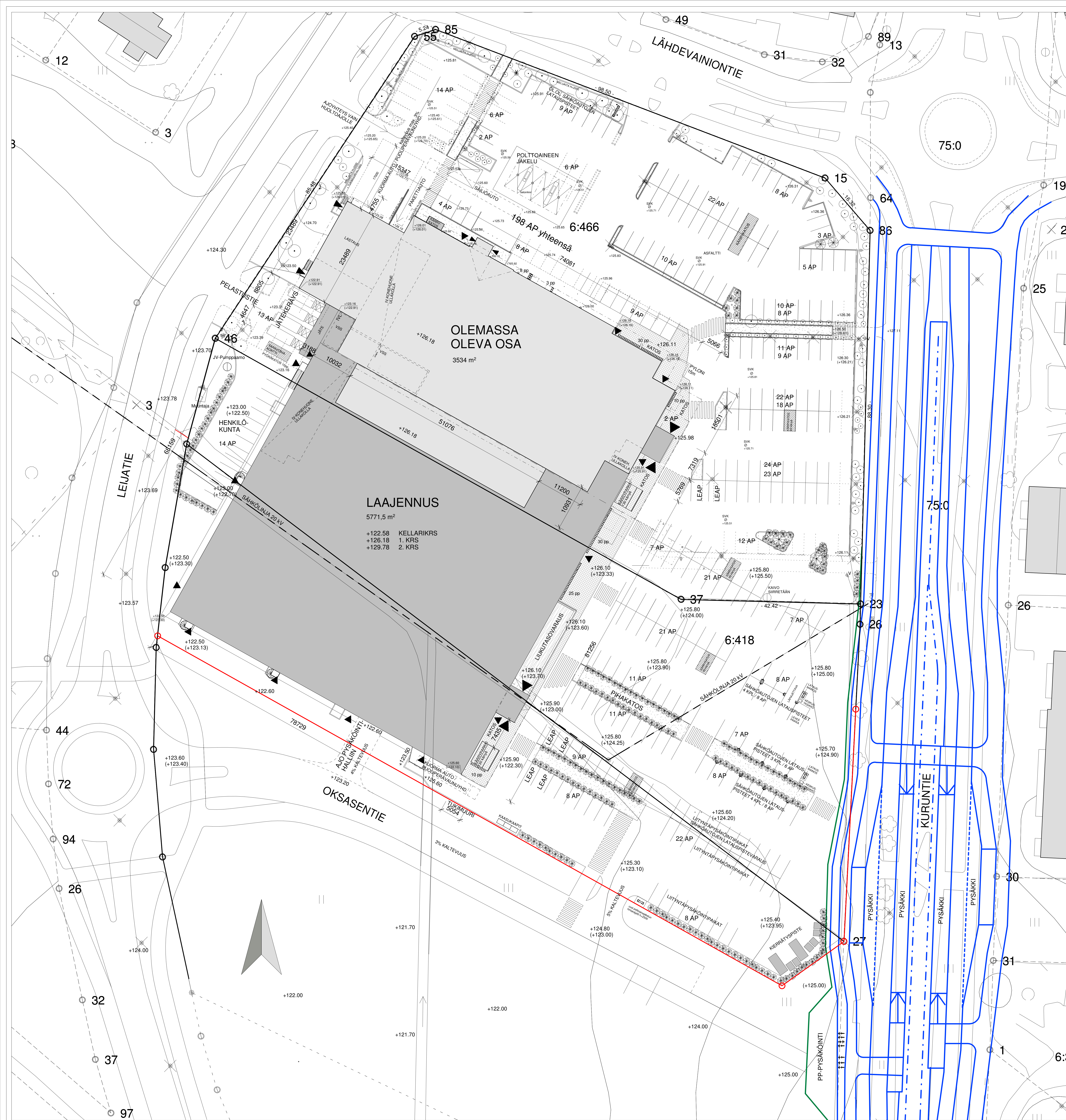
 **PRISMA**

VUOKRALAINEN
VUOKRALAINEN
VUOKRALAINEN
VUOKRALAINEN
VUOKRALAINEN

 **PRISMA**







PRISMA YLÖJÄRVI
 Kirkonseutu / 155/1
 Lähdevainiontie 1, 33470 Ylöjärvi

PAKOLUOKKA P2, PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1, SUOJAUSTASOLUOKKA 2
 RAKENNUS VARUSTETUN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ
 JA SAVULIMASUUN PERUSTUVALLA PALOILMOITTIMILLA
 PALOKUORMARYHMÄ B00...1200 IAI/m²
 RAKENNUS ON LITETTY KUNNALLISEEN SÄHKÖ-, VESILUOTO-, VIEMÄRI- SEKÄ
 KAUKOLÄMMÖNJAKELUVERKOSTOON.
 TONTIN PINTA- JA SADEVEDET IMETYTÄÄN MAASTOON.
 RAKENNUS VARUSTETUN SALAUN JA -KÄIVÖIN SEKÄ ROUITERISTETÄÄN.
 RAKENNUSKESKÄ ON LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETTU KONEELLINEN
 TUULOPISTOIN MÄÄNVAHTOJÄRJESTELMÄ.
 POISTUMISREITTIEN PITUUS MYYMÄLAKEROKSESSA 55 METRIÄ, KELLARIKERROKSESSA
 AUTOPYSÄKÖINTIEN TARKOITUSMAASSA 60 METRIÄ.

Laajennuksen alla kulkeva 20 kV sähkölinja siirretään.

Olemassa olevan tontin pinta-ala 13 552 m²
 Olemassa oleva rakennusala 3500 m²
 Erikoiskäytön tilojen enintään 20% rak-ohjeesta on 600m²

Uuden tontin osuus 12 612 m²
 Yhteensä tontin pinta-ala 26 164 m²

OLEMASSA OLEVA

KERROSALA	3554 m²
- KERROSALA (250)	3554 m²
- HUONEISTOALA	3208 m²
- TILAVUUS	25 330 m³
- BRUTTOALA	3702 m²

LAAJENNUS

KERROSALA (250)	203,5 m²
- KELLARIKERROS	545,5 m²
- 1 KRS	258,5 m²
- 2 KRS	591,6 m²
YHTEENSÄ	5922,5 m²

JOSTA ERIKOISKÄYTTÖN TILOJA

KERROSALA TODELLINEN	209,5 m²
- 1 KRS	545,5 m²
- 2 KRS	258,5 m²
YHTEENSÄ	5922,5 m²

BRUTTOALA

- KELLARIKERROS	545,5 m²
- 1 KRS	555,5 m²
- 2 KRS	352,5 m²
YHTEENSÄ	11 326,5 m²

LAAJENNUSJÄLKEEN YHTEENSÄ

KERROSALA	9476,5 m²
KERROSALA 250	9450 m²
- josta kaupun suuryksikön kerrosalaa	8507,5 m²
- josta liiketiloja	832 m²
- josta toimistotilat	110,5 m²
BRUTTOALA	15 028,5 m²

AUTOPAIKAT

Kaavamääräyksen mukaan:
 - 1 ap / 30 kem² kaupun suuryksikön kerrosalaa = 8507,5 / 30 = 283,5 AP
 - 1 ap / 50 kem² liike- ja toimistotilojen kerrosalaa = 942,5 / 50 = 18,8 AP

Autoapaikkatarve yhteensä 303 AP

Piha-alueella:
 Tontilla olemassa olevia paikkoja 198 AP, joista puretaan 69 AP = 129 AP
 + uusia paikkoja piha-alueelta lisää 164 AP = 293 AP

Muutosten jälkeen yhteensä **293 AP**
 joista 6 LEAP ja 14 henkilökunnan P-paikka

Pysäköintitilat:
 Koko pysäköintialueen yhteensä **166 AP**
 joista 3 LEAP ja 15 henkilökunnan P-paikka

AUTOPAIKAT YHTEENSÄ **459 AP**

Piha-alueen autoapaikoista 20%:lle tehdään sähköauton latauspisteiden varaus
 Uusia latauspisteitä toteutetaan piha-alueella 11 kpl / 22 paikkaa, joista 7 nopeita latausasemia ja 4 hitaita

Liityntäpysäköinti:
 Piha-alueella osittain toteutetaan liityntäpysäköintiä paikoiksi 30 autoapaikkaa ja rakenteelliseen pysäköintihallin
 33 autoapaikkaa. Piha-alueen autoapaikoille tehdään varaukset sähköauton latauspisteille.

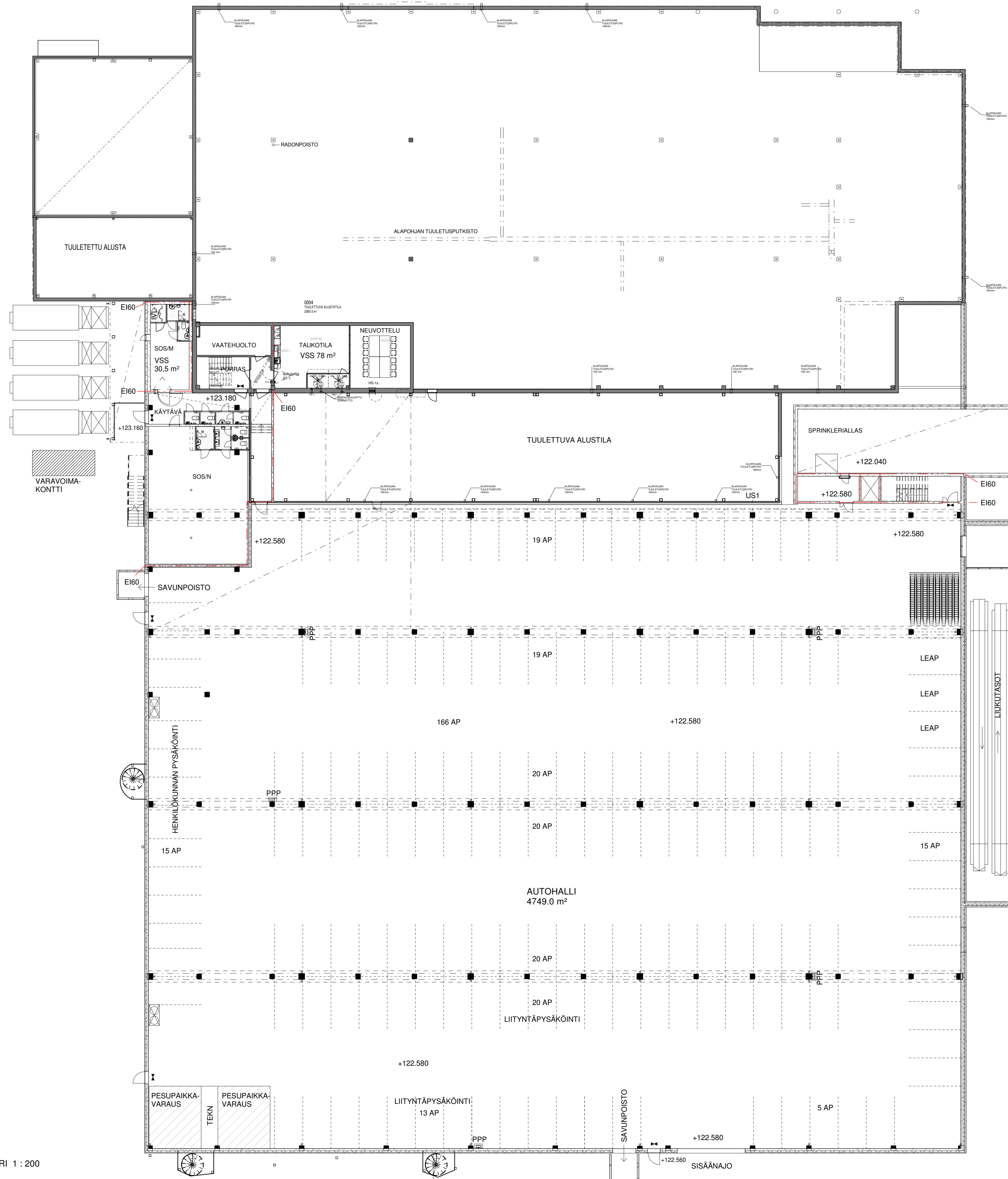
POLKUPYÖRÄPAIKAT

Kaavamääräyksen mukaan:
 - 1 ap / 100 kem² joista puolet katettuja = 9450 / 100 = 95 PP

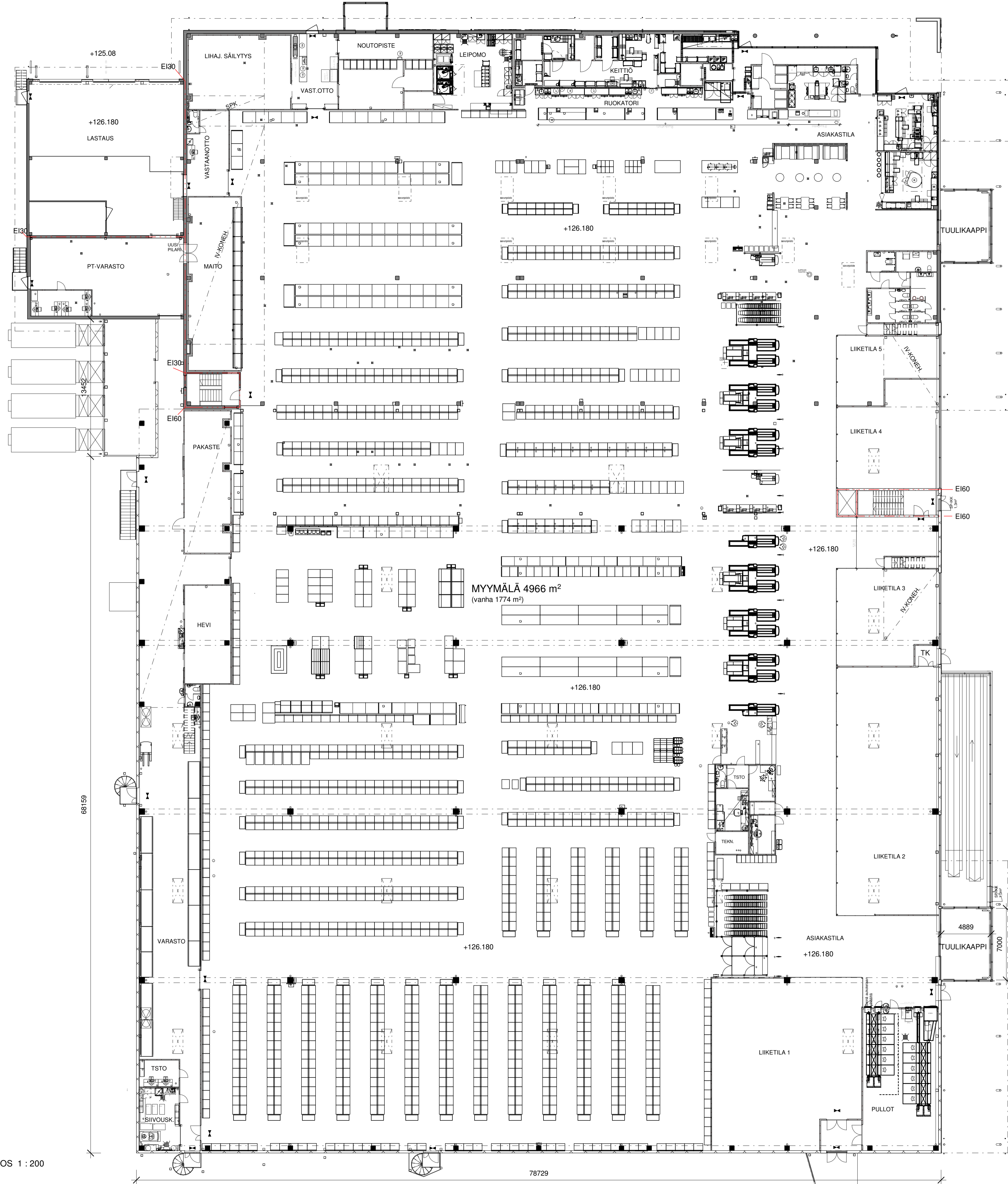
Toteutetaan yht. 120 pp

-50 pp sijoitetaan katettuihin alueisiin
 -70 pp sijoitetaan kattamattomiin alueisiin

Kaupunginosa / Vuok.	Korttel / Tila	Tontti / Raitio	Varustuksen merkintä	Julkaisun numero
428	6:466			
Rakennusvaihe				Julkaisun nimi
LAAJENNUS				LUONNOS
Rakennusvaihe				Puolesta (sähkö)
				ASEMAPIIRUSTUS
				1:300
Suorittajan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero				
Q:ARK	Arkkitehtitoimisto Z&A 33200 Tampere Puh: 040 532 5200 Sähkö: ark@z&a.fi	E-mail: ark@z&a.fi	Suunnittelija	Talustalon
			ARK	765
				L100
Pääsuunnittelija: Antti Kari				
13.04.2022				



Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
428	155	1	
Rakennusohje			
LAAJENNUS			
Rakennuskohde			
PRISMA YLÖJÄRVI			
LÄHDEVAINIONTIE 1			
33470 YLÖJÄRVI			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	E-mail	työnumero	piirustuksen tunnus
Q'ARK	Arkki	765	L 101
Aleksanterinkatu 23A 33100 Tampere Puh. 00-31414800	E-mail etu.nimi.sukunimi@q-ark.fi www.q-ark.fi		
Pasi Sammaljärvi, arkkitehti SAFA pasi.sammaljarvi@q-ark.fi 041 546 7456			
			13.04.2022



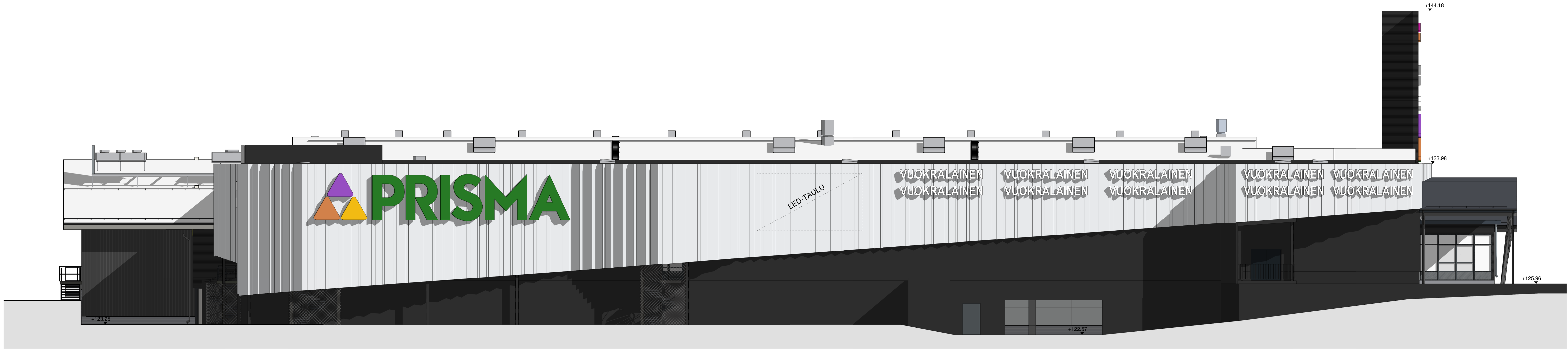
POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS 1 : 200

78729

Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
428	155	1	
Rakennusaste	LAAJENNUS		Julkaisu numero
Rakennuskohde	PRISMA YLÖJÄRVI LÄHDEVAINIONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI		Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS 1 KERROS mittakaava 1 : 200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Arkkitehtitoimisto ARK	Työnumero 765	Piirustuksen tunnus L 102
Q'ARK Aleksanterinkatu 23A 33100 Tampere Puh. 00-31414800 E-mail: etunimi.sukunimi@q-ark.fi www.q-ark.fi	Pasi Sammaljärvi, arkkitehti SAFA pasi.sammaljarvi@q-ark.fi 041 546 7456		muutos
13.04.2022			Tiedosto



Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Torsti / Rno	Viranomaisen merkintä
428	155	1	
Rakennuslupa-merkintä	LAAJENNUS		Pirustuslaji
Rakennuskohde	PRISMA YLÖJÄRVI LÄHDEVAINIONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI		Pirustuksen sisältö
			POHJAPIIRUSTUS ULLAKKO
			mittakaava
			1 : 200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Pirustuksen tunnus	muutos
Q'ARK Aleksanterinkatu 23A 33100 Tampere Puh. 03-31414800	765	L 103	
E-mail: etunimi.sukunimi@q-ark.fi www.q-ark.fi			
			Tiedosto
			13.04.2022



JULKISIVU ETELÄÄN 1 : 100



JULKISIVU ITÄÄN 1 : 100

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALIT JA VÄRIT

LAAJENNUS

JULKISIVUJEN TUMMAT OSAT TUMMA HARMAA / MUSTA PELTI
TEHOSTEENA PROFIIPELTI

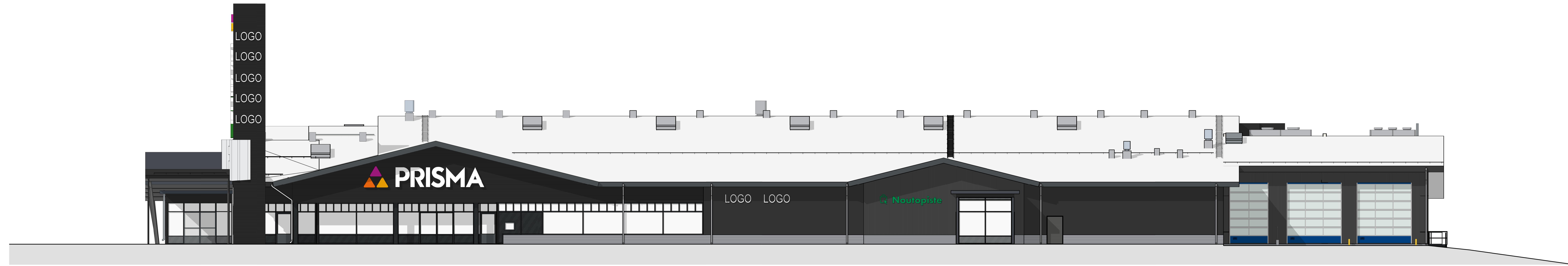
JULKISIVUKASETIT VALKOINEN, HELMIÄISSÄVY, PELTI

OLEMASSA OLEVA

TIILIMUURAUUS TUMMA HARMAA MAALAUUS

PUUPANELOINNIT TUMMA HARMAA MAALAUUS

Katsojat / Kysä	Kortit / Tila	Työt / Pöytä	Vaivastalon merkintä
428	155	1	
Projekti / Tila	Projekti / Tila	Projekti / Tila	Julkaisun numero
LAAJENNUS	LAAJENNUS	LUONNOS	
PRISMA YLÖJÄRVI	PRISMA YLÖJÄRVI	JULKISIVUT ITÄ, ETELÄ	1 : 100
LÄHDEVAIONONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI			
Suunnittelija / Yhteistyökumppani / Yhteistyökumppani	Arkkitehti / Tila	Projekti / Tila	Projekti / Tila
QARK	ARK	765	L106
13.04.2022			



JULKISIVU POHJOISEN 1 : 100

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALIT JA VÄRIT

LAAJENNUS

JULKISIVUJEN TUMMAT OSAT TUMMA HARMAA / MUSTA PELTI
TEHOSTEENA PROFILIPELTI

JULKISIVUKASETIT VALKOINEN, HELMIÄISSÄVY, PELTI

OLEMASSA OLEVA

TILIMUURAUUS TUMMA HARMAA MAALAUUS

PUUPANELOINNIT TUMMA HARMAA MAALAUUS



JULKISIVU LÄNTEEN 1 : 100



VUOKRALAINEN VUOKRALAINEN VUOKRALAINEN
VUOKRALAINEN VUOKRALAINEN VUOKRALAINEN

Kaupunginosa / Kylä 429	Korttel / Tila 155	Tontti / Pinta 1	Vaakomaiden merkintä
Rakennusluokitus LAAJENNUS	Aluekategoriat LAAJENNUS	PRISMA YLÖJÄRVI LÄHDEVAINIONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI	Julkaisu numero 1 : 100
Suunnittelija QARK	Arkkitehtitoimisto ARK	Tuotenumero 765	Piirustuksen laajuus L107
Projektinjohtaja Pasi Saarni	Arkkitehti Pasi Saarni	13.04.2022	Tekijä



ALUEJULKISIVU LÄNTEEN 1 : 150

Kaupunginosa / Kylä 428	Kortti / Tila 6:466	Tontti / Rint -	Viranomaisen merkintä
Rakennuslupamenetelmä LAAJENNUS	Piirustuslaji	Juokseva numero	
Rakennuskohde PRISMA YLÖJÄRVI LÄHDEVAINIONTIE 1 33470 YLÖJÄRVI	Piirustuksen sisältö ALUEJULKISIVU LÄNTEEN	mittakaava 1 : 150	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Q'ARK Pasi Sammaljärvi, arkki@safo.fi 041 546 7456	Aleksanterinkatu 23A 33100 Tampere Puh. 02-31414500 E-mail etunimi.sukunimi@q-ark.fi www.q-ark.fi	Suunnittelija ARK	Työnumero 765 Piirustuksen tunnus 317 muutos
13.04.2022			Tiedosto