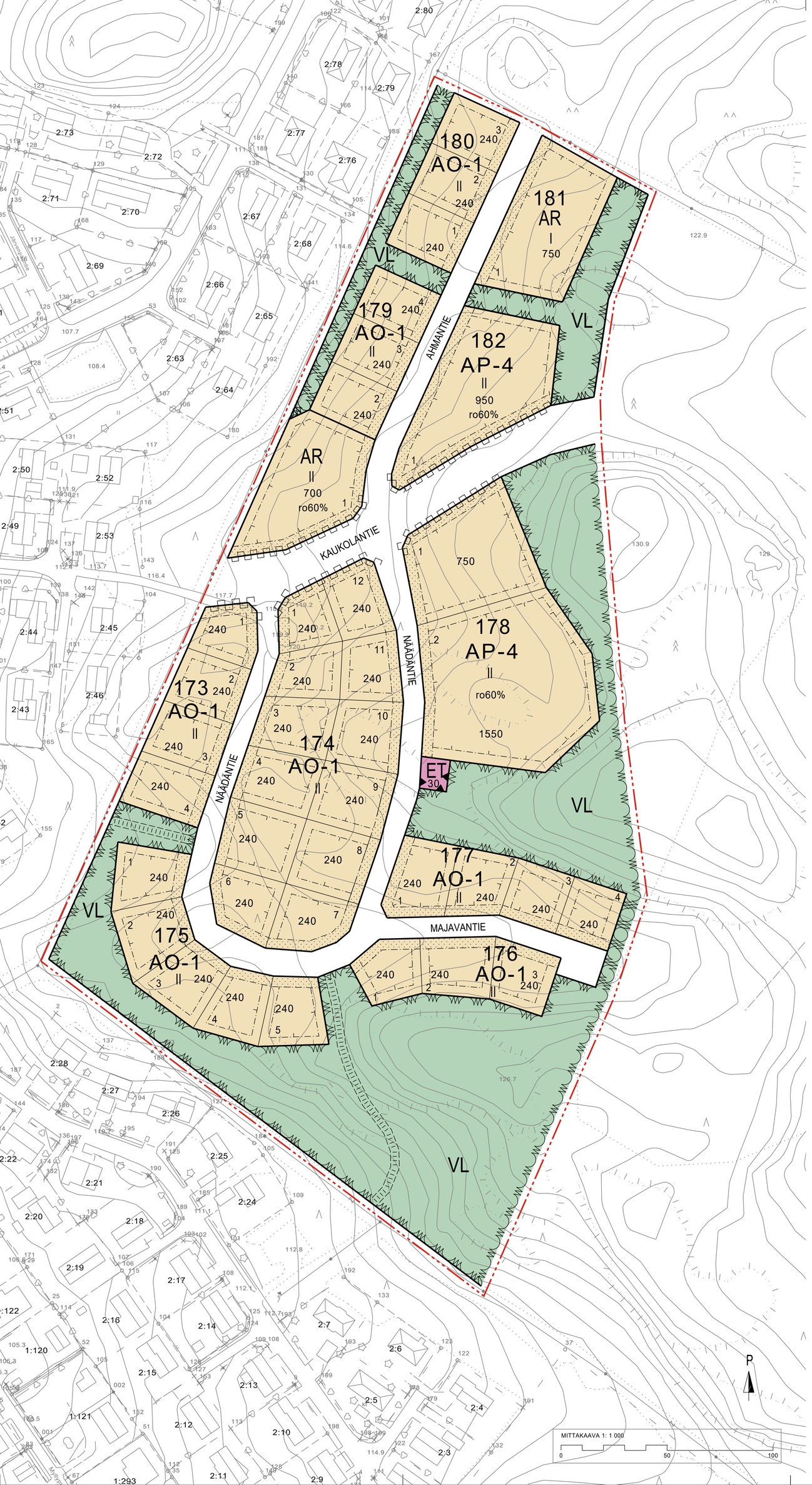

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-4	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja paritaloja. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 3, 20, 93, 140, 151, 165, 171 ja 190.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 3, 7, 17, 20, 86, 93, 115, 126, 140, 151, 165, 171 ja 190.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 140, 158, 165, 166 ja 171.
VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
178	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KAUKOLANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
750	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ro60%	Rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 80% yhteen kerrokseen.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

3 §	Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m2 yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
7 §	Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
17 §	Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
20 §	Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
86 §	Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin.
93 §	Korttelialueella tulee rakennusoikeuden estämättä rakentaa 5 m2 kylmää varastotilaa asuntoa kohti.
115 §	Jokaiselle asunnolle on rakennettava autosuoja tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen.
126 §	Jätehuoltotilat on sijoitettava: -katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai -syväkeräyssäiliöihin, jotka on aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai -rakennuksen sisälle
140 §	Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - 1 ap/75 m2 asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
151 §	Alueen hulevedet on johdettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.
158 §	Erillisen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 50m2.
165 §	Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalueen rajojen ulkopuolelle. Talousrakennuksen etäisyys naapuritontista tulee olla vähintään 4 metriä sekä kadun puoleisesta reunasta ja puistoon rajoittuvasta reunasta 2 metriä.
166 §	Tontille saa sijoittaa kaksi erillistä talousrakennusta.
171 §	Tonteilla tulee viivyttää vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä. Hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteet tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Tonteille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pinta-aneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.
190 §	Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti: - yksi polkupyöräpaikka 50 asuin-, liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohden.

YLÖJÄRVI

SIIVIKKALA

SIIVIKKALAN KOULUN POHJOISPUOLI

Asemakaava 1:1000

Asemakaava koskee kortteleita 173-182 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 173-182 sekä virkistys- ja katualueita

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa toukokuun 15. päivänä 2019.
Tarkistettu elokuun 7. päivänä 2019.

TIMO RYSÄ
Timo Rysä
kaupunginarkkitehti

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan syyskuun 2. päivänä 2019, § 72

Virallisesti ANTTI PIEVILÄINEN
Antti Pieviläinen, hallintopäällikkö

Kv 2.9.2019 §72	
Kh 19.8.2019 §213	
Ymp.ltk 7.8.2019 §114	
Ymp.ltk 15.05.2019 MRL 65§ 22.5.-24.6.2019	
Ymp.ltk 28.09.2010 MRL 62§ 20.10.-22.11.2010	

YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija	Päiväys 15.05.2019 07.08.2019
	Piirtäjä RJ	
SIIVIKKALAN ASEMAKAAVA SIIVIKKALAN KOULUN POHJOISPUOLI	Mittakaava 1:1000	SIIV22