

SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMINEN HAKUOHJE

Suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamisen tarpeellisuus on aina varmistettava kaavoituksesta ennen kuin hakemus jätetään. Tiedustelut ensisijaisesti Lupapisteen neuvontapyyynnön kautta tai sähköpostitse kaavoitus@ylojarvi.fi.

HAKEMUS

Suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä hakee ja se myönnetään sille, joka omistaa tai hallitsee tonttia /rakennuspaikkaa (tai jolla on valtakirja omistajalta tai haltijalta). Jos hakija ei yksin omista rakennuspaikkaa, on liitettävä mukaan valtakirja muilta omistajilta.

Lupapisteen hakemuksen hyväksyjäksi valtuutetaan hakemukselle kaikki rakennuspaikan omistajat/haltijat tai liitetään allekirjoitettu valtakirja muilta osakkailta.

Hakemus jätetään Lupapisteen asiointipalveluun, www.lupapiste.fi. Epäselvissä tilanteissa voi jättää neuvontapyyynnön tai ottaa yhteyttä sähköpostitse kaavoitus@ylojarvi.fi.

HAKEMUKSEN LIITTEET

1. SELVITYS SIITÄ, ETTÄ HAKIJA HALLITSEE RAKENNUSPAIKKAA

▶ Lainhuutotodistus

TAI

▶ Mikäli kiinteistöä ei ole lainhuudatettu hakijan nimiin tulee hallintaoikeus todistaa jollakin seuraavista asiakirjoista: kauppakirjajäljennös, vuokrasopimusjäljennös tai muu vastaava asiakirjajäljennös. Jäljennös tulee olla oikeaksi todistettu.

2. YMPÄRISTÖKARTTA 3 kpl

▶ Tontti asemakaava-alueella:

virallinen ote asemakaavasta määräyksineen

rekisterikartta

virallinen ote pohjakartasta 1:2000 tai 1:1000

▶ Rakennuspaikka asemakaava-alueen ulkopuolella:

virallinen ote mahdollisesta osayleiskaavasta, -luonnoksesta tai -ehdotuksesta määräyksineen

rekisterikartta

virallinen ote pohjakartasta 1:2000 tai 1:1000

Kartat tilataan sähköpostilla kaavoitus@ylojarvi.fi.

3. ASEMAPIIRROS / mittakaava 1:500

▶ Rajat, rajamitat, pyykkit, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, pohjoissuuntanuoli.

▶ Rakennukset: uudet, vanhat ja purettavat rakennukset sekä naapurin rakennukset, jotka kaava-alueella ovat 6 metriä lähempänä rajaa ja haja-asutusalueella 10 metriä lähempänä rakennettavaa rakennusta.

▶ Uuden rakennuksen päämitat sekä etäisyys rajasta, muista rakennuksista ja lähimmistä tunnetuista pyykeistä. Tarvittaessa myös etäisyys rantaviivasta ja tielaitoksen ylläpitämän



tien keskilinjasta sekä rantaviivan pituus.

- ▶ Pihamaan järjestelyt; tiet, autopaikat
- ▶ Maasto ja korkeussuhteet
- ▶ Rakennuspaikka voidaan esittää osittain tai mittakaavassa 1:1000, jos rakennuspaikkana on suurehko tila.
- ▶ Merkintä korkeus- ja koordinaattijärjestelmästä.

Mallin asemapiirroksesta saa tarvittaessa kaavoituksesta kaavoitus@ylojarvi.fi

4. HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA NAAPURIEN KUULEMINEN

- ▶ Lupakäsittelijä selvittää ja lisää kuultavat naapurit, kun hakemus on jätetty. Lupaviranomaisella on viime kädessä lupaa ratkaistessaan vastuu siitä, että naapureita on kuultu riittävästi. Kuuleminen on lupakohtainen, pääsääntöisesti rakennuslupa edellyttää erillistä kuulemistä.
- ▶ Naapurit voi kuulla seuraavilla vaihtoehtoisilla tai toisiaan täydentävillä tavoilla:
 - Luvanhakija voi kuulla naapurit Lupapisteen kautta lähettämällä naapurille sähköpostikutsun. Tapa edellyttää naapurin sähköpostiosoitetta. Naapurin tulee kuitata sähköpostikuuleminen Lupapisteeseen.
 - Luvanhakija voi pyytää hyväksytyyn asemapiirrokseen naapurin allekirjoituksen, nimenselvennyksen ja kiinteistötunnuksen. Allekirjoituksen yhteyteen kirjataan: Olen tutustunut hakemukseen ja poikkeamiseen eikä minulla ole huomautettavaa / huomautus erillisellä liitteellä.
 - Hakija voi pyytää kaupunkia kuulemaan naapurit. Naapurikuulemisesta veloitetaan palvelumaksujen mukaisen maksun.
- ▶ Jos hankkeella on huomattavaa vaikutusta naapureita kauempana olevien asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin, hakemuksesta kuulutetaan kaupungin toimesta kaupungin ilmoitustaululla ja ilmoitetaan Ylöjärven Uutisissa. Lehti-ilmoituskulu peritään hakijalta voimassa olevan taksan mukaan.

PÄÄTÖS

- ▶ Ylöjärven kaupungin päätös toimitetaan postitse luvan hakijalle ja se laskutetaan erillisellä laskulla.
- ▶ Palvelumaksut löytyvät kaavoituksen kotisivuilta.
- ▶ Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöksen tekee kaavoituspäällikkö. Suunnittelutarve- ja poikkeamishakemuksia valmistelevat kaava-arkkitehdit ja -suunnittelijat.

OSOITTEITA JA PUHELINNUMEROITA

- ▶ Lupahakemukset ja neuvontapyynnöt osoitteessa www.lupapiste.fi
- ▶ Ylöjärven kaavoitus, postiosoite PL 22, 33471 YLÖJÄRVI, käyntiosoite Kaupungintalo, Kuruntie 14. Tiedustelut ja karttatilaukset sähköpostitse kaavoitus@ylojarvi.fi
- ▶ Ylöjärven rakennusvalvonta, postiosoite PL 22, 33471 YLÖJÄRVI, käyntiosoite Kuruntie 14, p. 041 730 1330 tai p. 040 486 3561
- ▶ Pirkanmaan ELY-keskus, postiosoite PL 297, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Yliopistonkatu 38, Tampere, p. 0295 036 000

