

Rakennusluvut

Ylöjärven rakennusvalvonta on siirtynyt kokonaan sähköiseen lupakäsittelyyn. Paperisen lupahakemuksen voi edelleen jättää, mutta perimme sen muuttamisesta sähköiseen muotoon erillisen käsittelymaksun

Ennen luvan jättämistä:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee hankkia hankkeeseen pätevä pääsuunnittelija MRL § 120 a.
- pätevyysvaatimukset MRL § 120 e

Vuoden 2019 alusta Ylöjärven rakennusvalvonta vahvistaa myönnettäviin rakennuslupiin rakennuksille käytettävän sokkelikoron.

Alkutiedot suunnittelua varten asemakaava-alueella saa:

- Rakennuspaikan korkotiedot vanhempi kartoittaja Veli-Matti Antila p. 050 3904765
- Karttapaketin suunnittelija voi tilata kaavoitus@ylojarvi.fi

Rakennuslupaan tarvittavat suunnitelmat:

- asemapiirros (+naapurien kuulemiset)
- katujulkisivu korkoineen
- julkisivupiirokset (naapurin maanpinnan, sokkelin ja harjan korko esitettävä)
- pohjapiirros
- leikkauspiirros
- hormin vaaka- ja pystyleikkaukset (läpivienneistä), valmishormeissa valmistajan ohjeet

Rakennuslupaan tarvittavat liitteet:

- todistus kiinteistön hallinnasta (koskee uudehkoja kiinteistökauppoja. lainhuudatetut omistajat näkyvät meille automaattisesti.)
- as. Osakeyhtiöiltä lisäksi hallituksen pöytäkirja tehtävästä hankkeesta ja rekisteriote
- vesi- ja viemäri liitoskorko (liitoslausunto) ja liittymishakemuksen kopio. Hakemus toimitettava Ylöjärven Vesi Oy:lle
- perustamistapalausunto
- rakentamisaikaisen kosteudenhallinnan suunnitelma (koordinaattori tulee nimetä aloituskokoukseen mennessä)
- haja-asutusalueella tulee tehdä selvitys kiinteistönjätevesienkäsittelystä / jätevesienkäsittelyjärjestelmän rakentamistapaselostus



Toimenpidelupa

Ylöjärven rakennusvalvonta on siirtynyt kokonaan sähköiseen lupakäsittelyyn. Paperisen lupahakemuksen voi edelleen jättää, mutta perimme sen muuttamisesta sähköiseen muotoon erillisen käsittelymaksun.

Rakennusjärjestys § 43

(esim. jätevesijärjestelmät haja-asutusalueella ja asemakaava-alueella lämpökaivot)

Jos suunnittelija tarvitsee kaavakartan sen voi tilata sähköpostitse osoitteesta [kaavoitus\(at\)ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus(at)ylojarvi.fi)

Toimenpidelupa vaatii virallisen piirrossarjan. Toimenpideluvan asemapiirustuksen vähimmäisvaatimuksena on:

- Liitteeksi aina asemapiirros
- Piirustuksen paikkansapitävyys (esim. kiinteistökartan/ vanhan asemapiirustuksen mukainen)
- Olennaisten etäisyyksien (tontin raja, omat rakennukset) ja toimenpiteen rakenteen sijainnin merkintä
- Nimiö piirustuksen oikeaan alareunaan (sis. hankkeen kiinteistötunnus, piirustuslaji (esim. asemapiirustus), osoite, päivämäärät, suunnittelija/ toteuttaja allekirjoituksineen ja yhteystietoineen)

Nimiö ja tärkeät mitat tulee esittää myös hankkeen muissa piirustuksissa.

Lisäksi hakemukselle tulee liittää naapureiden kuulemiset tarvittavilta osin. Tämän voi tehdä myös hakemuksen jättämisen jälkeen.

